



INFORME: PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN UA-13 MULA.	
INFORMANTE: Juan Carlos Espín Sánchez Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos	Expediente: STPU/0001/2022
EMPLAZAMIENTO: UA-13 (junto cooperativa FRUCIMU)	
SOLICITANTE: FRUTAS Y CÍTRICOS DE MULA S.C.L. - RGE: 5124/2022	

INFORME:

Visto el Proyecto de Urbanización de la unidad de actuación UA-13 de Mula del Plan General Municipal de Ordenación Urbana de Mula (en adelante PGMU) redactado por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos D. Gregorio García Martínez, se ha de informar lo siguiente:

El proyecto presentado se ajusta esencialmente en su contenido a lo determinado en el artículo 183 de la Ley 13/2015, de Ordenación Territorial y Urbanística de la Región de Murcia (LOTURM) y a las Normas Urbanísticas del PGMU (ordenanzas para las condiciones generales de urbanización).

En consecuencia, dicho proyecto de urbanización se informa **FAVORABLEMENTE** para su aprobación inicial.

La tramitación del expediente se ajustará al procedimiento previsto en el apartado 3 del artículo 199 de la LOTURM.

En cuanto a los proyectos de ELECTRIFICACIÓN y CENTRO DE TRANSFORMACIÓN se estará a lo indicado en el informe de deficiencias emitido por el técnico que suscribe de fecha 29/6/2022 y el informe que emita el Sr. Ingeniero Técnico Industrial Municipal.

Según el artículo 186 de la LOTURM se deberá presentar garantía en relación al 10% de los gastos de urbanización (654.496,49 €) tras la aprobación definitiva del proyecto de urbanización.

Lo que informo para su conocimiento y a los efectos oportunos.

Mula, firmado electrónicamente en la fecha indicada en el margen superior

El Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Juan Carlos Espín Sánchez



q01471c790c1e034c07eb1a4060a199

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
JUAN CARLOS ESPIN SANCHEZ	Ingeniero de Caminos y Obras Públicas- Técnico de Urbanismo	30/06/2022 10:25