ENTRADA
2023 - 14785 21/12/2023 11:52
LIBRO GENERAL
Ayuntamiento de Mula
101471c7920150fca807e73660c0b33O
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifica'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Colegiado/s: 1.607. MOYA VIÑEGLA, JOSE JUAN; .
Título: ANTEPROYECTO
Descripción: DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTA
Cliente/Promotor: PSB PRODUCCION VEGETAL, SL,
Nº Visado: 459.865/2023
F/H: 20/12/2023 13:29:14
CSV: A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6

DOCUMENTO Nº 2:

MEDICIONES Y PRESUPUESTO
ANTEPROYECTO
DE

AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE DESTINADA A MANIPILADO DE FRUTAS EN FRESCO

PETICIONARIO: P.S.B. PRODUCCION VEGETAL, S.L

DOMICILIO: Ctra, Pliego-Alhama Km 8, Paraje Las Garitas-Retamosa, Mula (Murcia).

2.023

Documento firmado por: JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)
Fecha/hora: 21/12/2023 11:51

ENTRADA
2023 - 14785
21/12/2023 11:52
LIBRO GENERAL
Ayuntamiento de Mula

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029

101471cf7920150fca807e73660c0b33O

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifica'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Colegiado/s: 1.607, MOYA VIÑEGLA, JOSE JUAN; .
Título: ANTEPROYECTO
Descripción: DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTA
Cliente/Promotor: PSB PRODUCCION VEGETAL, SL,
Nº Visado: 459.865/2023
F/H: 20/12/2023 13:29:14
CSV: A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6

- MEDICIONES -

Documento firmado por: JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)
Fecha/hora: 21/12/2023 11:51

ENTRADA
2023 - 14785
21/12/2023 11:52
LIBRO GENERAL
Ayuntamiento de Mula
101471c7920150fca807e73660c0b33O
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifica'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Nº Visado: 459.865/2023
F/H: 20/12/2023 13:29:14
CSV: A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6
Colegiado/s: 1.607, MOYA VIÑEGLA, JOSE JUAN; .
Cliente/Promotor: PSB PRODUCCION VEGETAL, SL,
Título: ANTEPROYECTO
Descripción: DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTA

1.- MOVIMIENTO DE TIERRAS

1.1 M2. Desbroce y limpieza del terreno a máquina.

1.1.1. **1.235 M2.** Desbroce y limpieza del terreno con arbustos, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación o urbanización: arbustos, pequeñas plantas, tocones, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 25 cm; y carga a camión. El precio no incluye la tala de árboles ni el transporte de los materiales retirados.

Código	Unidad	Descripción	Medición
1		Equipo y maquinaria	
mq09sie010	h	Motosierra a gasolina, de 50 cm de espada y 2 kW de potencia.	60,92
mq01pan010a	h	Pala cargadora sobre neumáticos de 120 kW/1,9 m³.	46,42
		Subtotal equipo y maquinaria:	
2		Mano de obra	
mo113	h	Peón ordinario construcción.	79,86

1.2 M3. Relleno y Compactación mecánica del terreno.

1.2.1. **370,50, M3.** Relleno y Compactación mecánica de fondo de excavación, con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 98% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado.

Código	Unidad	Descripción	Medición
1		**Equipo y maquinaria**	
mq02rod010d	h	Bandeja vibrante de guiado manual, de 300 kg, anchura de trabajo 70 cm, reversible.	119,96
mq02cia020j	h	Camión cisterna, de 8 m³ de capacidad.	48,09
2		**Mano de obra**	
mo113	h	Peón ordinario construcción.	50,72

Documento firmado por: JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)
Fecha/hora: 21/12/2023 11:51

ENTRADA
2023 - 14785
21/12/2023 11:52
LIBRO GENERAL
Ayuntamiento de Mula
101471c7920150fca807e73660c0b33O
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifica'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Colegiado/s: 1.607, MOYA VIÑEGLA, JOSE JUAN; .
Título: ANTEPROYECTO
Descripción: DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTA
Cliente/Promotor: PSB PRODUCCION VEGETAL, SL,
Nº Visado: 459.865/2023
F/H: 20/12/2023 13:29:14
CSV: A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6

1.3 M3. Excavación de pozos a máquina

1.3.1. **189,47 M3.** Excavación de pozos para cimentaciones hasta una profundidad de 4 m, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a camión. El precio no incluye el transporte de los materiales excavados.

Código	Unidad	Descripción	Medición
1		**Equipo y maquinaria**	
mq01exn020b	h	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos, de 115 kW.	48,02
2		**Mano de obra**	
mo113	h	Peón ordinario construcción.	51,43

1.4 M3. Excavación de zanjas a máquina

1.4.1. **201,00 M3.** Excavación de zanjas para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a camión. El precio no incluye el transporte de los materiales excavados.

Código	Unidad	Descripción	Medición
1		**Equipo y maquinaria**	
mq01exn020b	h	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos, de 115 kW.	51,60
2		**Mano de obra**	
mo113	h	Peón ordinario construcción.	75,93

1.4.2. **44,00 M3.** Excavación de zanjas para instalaciones, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a camión. El precio no incluye el transporte de los materiales excavados.

Código	Unidad	Descripción	Medición
1		**Equipo y maquinaria**	
mq01exn020b	h	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos, de 115 kW.	15,05
2		**Mano de obra**	

Documento firmado por: JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)
Fecha/hora: 21/12/2023 11:51

ENTRADA
2023 - 14785
21/12/2023 11:52
LIBRO GENERAL
Ayuntamiento de Mula
101471cf7920150fca807e73660c0b330
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifica'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Nº Visado: 459.865/2023
F/H: 20/12/2023 13:29:14
CSV: A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6
Colegiado/s: 1.607, MOYA VIÑEGLA, JOSE JUAN; .
Cliente/Promotor: PSB PRODUCCION VEGETAL, SL,
Título: ANTEPROYECTO
Descripción: DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTA

mo113	h	Peón ordinario construcción.	10,65

2.- CIMENTACIÓN.

2.1 M3. Hormigón de limpieza.

2.1.1. **19,88 m3.** Hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, para formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, en el fondo de la excavación previamente realizada.

Código	Unidad	Descripción	Medición
1		**Materiales**	
mt10hmf011fb	m³	Hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central.	19,88
2		**Mano de obra**	
mo045	h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	6,96
mo092	h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	14,01

2.2 M3. Hormigón armado

2.2.1. **189,47 m3.** Hormigón para armar en zapatas de cimentación en **Naves**, HA-30/F/40/XC2, fabricado en central, y vertido desde camión.

Código	Unidad	Descripción	Medición
1		**Materiales**	
mt10haf010ctPc	m³	Hormigón HA-30/F/40/XC2, fabricado en central.	189,47
2		**Mano de obra**	
mo045	h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	9,47
mo092	h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	56,84

Documento firmado por: JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)
Fecha/hora: 21/12/2023 11:51

ENTRADA
2023 - 14785
21/12/2023 11:52
LIBRO GENERAL
Ayuntamiento de Mula
101471c7920150fca807e73660c0b33O
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifica'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Colegiado/s: 1.607. MOYA VIÑEGLA, JOSE JUAN; .
Título: ANTEPROYECTO
Descripción: DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTA
Cliente/Promotor: PSB PRODUCCION VEGETAL, SL,
Nº Visado: 459.865/2023
F/H: 20/12/2023 13:29:14
CSV: A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6

2.2.2. **210,86m3.** Hormigón para armar en **muro de contención** a través de tubo Tremie, HA-25/F/20/XC2, fabricado en central, y vertido con cubilote.

Código	Unidad	Descripción	Medición
1		**Materiales**	
mt10haf010ctLc	m³	Hormigón HA-25/F/20/XC2, fabricado en central.	210,86
2		**Mano de obra**	
mo045	h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	10,80
mo092	h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	58,19

2.3 kg. Acero B500S para armado cimentación.

2.3.1.**7.295,66 kg**. Acero UNE-EN 10080 B 500 S para elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en zapata de cimentación. Incluso alambre de atar y separadores.

Código	Unidad	Descripción	Medición
1		**Materiales**	
mt07sep010aa	Ud	Separador homologado de plástico, para armaduras de cimentaciones de varios diámetros.	200,00
mt07aco010c	kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	7.295,66
mt08var050	kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	163,57
2		**Mano de obra**	
mo043	h	Oficial 1ª ferrallista.	21,79
mo090	h	Ayudante ferrallista.	32,68

Documento firmado por: JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)
Fecha/hora: 21/12/2023 11:51

ENTRADA
2023 - 14785
21/12/2023 11:52
LIBRO GENERAL
Ayuntamiento de Mula
101471cf7920150fca807e73660c0b33O
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifica'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Colegiado/s: 1.607. MOYA VIÑEGLA, JOSE JUAN; .
Título: ANTEPROYECTO
Descripción: DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTA
Cliente/Promotor: PSB PRODUCCION VEGETAL, SL,
Nº Visado: 459.865/2023
F/H: 20/12/2023 13:29:14
CSV: A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6

3.- ESTRUCTURA.

3.1 kg. Acero Laminado S275 JR

3.1.1. **14.387,91 KG**. Acero UNE-EN 10025 S275JR, en pilares, vigas, zunchos, correas, pletinas, angulares y otros elementos, formados por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante, colocado con uniones soldadas en obra. El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.

Código	Unidad	Descripción	Medición
1		**Materiales**	
mt07ala010dab	kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales, de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante. Trabajado y montado en taller, para colocar con uniones soldadas en obra.	14.387,91
2		**Equipo y maquinaria**	
mq08sol020	h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	265,82
3		**Mano de obra**	
mo047	h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	350,21
mo094	h	Ayudante montador de estructura metálica.	350,21

3.2 kg. Acero B400S

3.2.1. **770,88 KG**. Acero UNE-EN 10080 B 400 S anclaje y unión de estructura.

Código	Unidad	Descripción	Medición
1		**Materiales**	
mt07sep010aa	Ud	Separador homologado de plástico, para armaduras de cimentaciones de varios diámetros.	46,25
mt07aco010e	kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 400 S, suministrado en obra en barras sin elaborar, de varios diámetros.	786,30
mt08var050	kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	3,85

Documento firmado por: JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)
Fecha/hora: 21/12/2023 11:51

ENTRADA
2023 - 14785 21/12/2023 11:52
LIBRO GENERAL
Ayuntamiento de Mula

2		**Mano de obra**	
mo043	h	Oficial 1ª ferrallista.	6,16
mo090	h	Ayudante ferrallista.	9,25

4.- CUBIERTAS

4.1 M2. Panel sándwich de chapa de acero.

4.1.1. **3.173,07 M2.** Cobertura de paneles sándwich aislantes de acero, con la superficie exterior grecada y la superficie interior lisa, de 30 mm de espesor y 1000 mm de anchura, formados por doble cara metálica de chapa estándar de acero, acabado prelacado, de espesor exterior 0,5 mm y espesor interior 0,5 mm y alma aislante de poliuretano de densidad media 40 kg/m³, y accesorios, colocados con un solape del panel superior de 200 mm y fijados mecánicamente sobre entramado ligero metálico, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 10%. Incluso accesorios de fijación de los paneles sándwich, cinta flexible de butilo, adhesiva por ambas caras, para el sellado de estanqueidad de los solapes entre paneles sándwich y pintura antioxidante de secado rápido, para la protección de los solapes entre paneles sándwich. El precio no incluye la superficie soporte ni los puntos singulares y las piezas especiales de la cobertura.

Código	Unidad	Descripción	Medición
1		**Materiales**	
mt13dcp010qpk	m²	Panel sándwich aislante de acero, para cubiertas, con la superficie exterior grecada y la superficie interior lisa, de 30 mm de espesor y 1000 mm de anchura, formado por doble cara metálica de chapa estándar de acero, acabado prelacado, de espesor exterior 0,5 mm y espesor interior 0,5 mm y alma aislante de poliuretano de densidad media 40 kg/m³, y accesorios.	3.173,07
mt13dcp030	Ud	Kit de accesorios de fijación, para paneles sándwich aislantes, en cubiertas inclinadas.	3.173,07
mt13dcp020a	m	Cinta flexible de butilo, adhesiva por ambas caras, para el sellado de estanqueidad de los solapes entre paneles sándwich.	729,09
mt27pfi150a	kg	Pintura antioxidante de secado rápido, a base de resinas, pigmentos de aluminio con resistencia a los rayos UV y partículas de vidrio termoendurecido, con resistencia a la intemperie y al envejecimiento, repelente del agua y la suciedad y con alta resistencia a los agentes químicos; para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	261,04
2		**Mano de obra**	

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifica'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Colegiado/s: 1.607. MOYA VIÑEGLA, JOSE JUAN; .
Título: ANTEPROYECTO
Descripción: DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTA
Cliente/Promotor: PSB PRODUCCION VEGETAL, SL,
Nº Visado: 459.865/2023
F/H: 20/12/2023 13:29:14
CSV: A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6
101471cf7920150fca807e73660c0b330
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029

Documento firmado por: JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)
Fecha/hora: 21/12/2023 11:51

ENTRADA
2023 - 14785 21/12/2023 11:52
LIBRO GENERAL
Ayuntamiento de Mula
101471cf7920150fca807e73660c0b33O
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifica'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Colegiado/s: 1.607. MOYA VIÑEGLA, JOSE JUAN; .
Título: ANTEPROYECTO
Descripción: DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTA
Cliente/Promotor: PSB PRODUCCION VEGETAL, SL,
Nº Visado: 459.865/2023
F/H: 20/12/2023 13:29:14
CSV A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6

mo051	h	Oficial 1ª montador de cerramientos industriales.	158,04
mo098	h	Ayudante montador de cerramientos industriales.	158,04

4.2 m. Recogida de aguas pluviales en cubierta.

4.2.1. **46,20 m.** Bajante circular de PVC con óxido de titanio, de Ø 125 mm, color gris claro, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión por enchufe y pegado mediante adhesivo, colocadas con abrazaderas metálicas, instalada en el exterior del edificio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, conexiones, codos y piezas especiales.

Código	Unidad	Descripción	Medición
1		**Materiales**	
mt36cap030o	m	Bajante circular de PVC con óxido de titanio, de Ø 125 mm, color gris claro, según UNE-EN 12200-1. Incluso conexiones, codos y piezas especiales.	46,200
mt36cap031o	Ud	Abrazadera para bajante circular de PVC, de Ø 125 mm, color gris claro, según UNE-EN 12200-1.	23,10
mt11var009	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	30,95
mt11var010	l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,88
2		**Mano de obra**	
mo008	h	Oficial 1ª fontanero.	4,62
mo107	h	Ayudante fontanero.	4,62

4.2.2. **210,00 m.** Canalón circular de acero galvanizado, de desarrollo 333 mm.

Código	Unidad	Descripción	Medición
1		**Materiales**	
mt36csg010c	m	Canalón circular de acero galvanizado, de desarrollo 333 mm, según UNE-EN 612. Incluso soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales.	210,000

Documento firmado por: JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)
Fecha/hora: 21/12/2023 11:51

ENTRADA
2023 - 14785
21/12/2023 11:52
LIBRO GENERAL
Ayuntamiento de Mula

2		**Mano de obra**	
mo008	h	Oficial 1ª fontanero.	67,83
mo107	h	Ayudante fontanero.	67,83

5.- CERRAMIENTO Y ALBAÑILERÍA.

5.1 UD. Panel prefabricado de hormigón.

5.1.1. **30 UD.** Cerramiento de fachada formado por paneles prefabricados, lisos, de hormigón armado de 12 cm de espesor, de 2,5 m de anchura y de hasta 7 m de altura máxima, acabado liso de color gris a una cara, dispuestos en posición vertical.

Código	Unidad	Descripción	Medición
1		**Materiales**	
mt12pph010aa	Ud.	Panel prefabricado, liso, de hormigón armado de 12 cm de espesor, 2,5 m de anchura y 9 m de longitud máxima, con los bordes machihembrados, acabado liso de color blanco a una cara, para formación de cerramiento. Según UNE-EN 14992.	40,000
mt12pph011	kg	Masilla caucho-asfáltica para sellado en frío de juntas de paneles prefabricados de hormigón.	40,000
mt50spa052b	m	Tablón de madera de pino, de 20x7,2 cm.	2,00
mt50spa081a	Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	1,30
2		**Equipo y maquinaria**	
mq07gte010c	h	Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de elevación de 30 t y 27 m de altura máxima de trabajo.	18,00
3		**Mano de obra**	
mo050	h	Oficial 1ª montador de paneles prefabricados de hormigón.	29,00
mo097	h	Ayudante montador de paneles prefabricados de hormigón.	29,00

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifica'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Colegiado/s: 1.607. MOYA VIÑEGLA, JOSE JUAN; .
Título: ANTEPROYECTO
Descripción: DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTA
Cliente/Promotor: PSB PRODUCCION VEGETAL, SL,
Nº Visado: 459.865/2023
F/H: 20/12/2023 13:29:14
CSV: A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6
101471cf7920150fca807e73660c0b33O
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029

Documento firmado por: JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)
Fecha/hora: 21/12/2023 11:51

ENTRADA
2023 - 14785 21/12/2023 11:52
LIBRO GENERAL
Ayuntamiento de Mula
101471c7920150fca807e73660c0b330
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifica'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Colegiado/s: 1.607. MOYA VIÑEGLA, JOSE JUAN; .
Título: ANTEPROYECTO
Descripción: DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTA
Cliente/Promotor: PSB PRODUCCION VEGETAL, SL,
Nº Visado: 459.865/2023
F/H: 20/12/2023 13:29:14
CSV: A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6

5.1.2. **10 UD.** Cerramiento de fachada formado por paneles prefabricados, lisos, de hormigón armado de 12 cm de espesor, de 2,5 m de anchura y de hasta 7 m de altura máxima, acabado liso de color gris a una cara, dispuestos en posición vertical, con ventana de aluminio lacada en blanco de 1,5x1,2 m incluida en cada placa en el proceso de hormigonado, sellado de las juntas entre las placas.

Código	Unidad	Descripción	Medición
1		**Materiales**	
mt12pph010aa	UD.	Panel prefabricado, liso, de hormigón armado de 12 cm de espesor, 2,5 m de anchura y 9 m de longitud máxima, con ventana de aluminio lacada en blanco de 1,5x1,2 m incluida en cada placa en el proceso de hormigonado, sellado de las juntas entre las placas. con los bordes machihembrados, acabado liso de color blanco a una cara, para formación de cerramiento. Según UNE-EN 14992.	32,000
mt12pph011	kg	Masilla caucho-asfáltica para sellado en frío de juntas de paneles prefabricados de hormigón.	32,000
mt50spa052b	m	Tablón de madera de pino, de 20x7,2 cm.	0,640
mt50spa081a	Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	0,416
2		**Equipo y maquinaria**	
mq07gte010c	h	Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de elevación de 30 t y 27 m de altura máxima de trabajo.	0,576
3		**Mano de obra**	
mo050	h	Oficial 1ª montador de paneles prefabricados de hormigón.	9,280
mo097	h	Ayudante montador de paneles prefabricados de hormigón.	9,280

5.2 m. Pieza metálica especial en unión con nave colindante.

5.2.1. **50,00 m.** Albardilla metálica de chapa plegada de aluminio lacado, con 30 micras de espesor mínimo de película seca, espesor 1,5 mm, desarrollo 600 mm y 5 pliegues, con goterón; colocación con adhesivo bituminoso de aplicación en frío; y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente.

Código	Unidad	Descripción	Medición
1		**Materiales**	
mt20wwr010	kg	Adhesivo bituminoso de aplicación en frío, para chapas metálicas.	31,50

Documento firmado por: JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)
Fecha/hora: 21/12/2023 11:51

ENTRADA
2023 - 14785 21/12/2023 11:52
LIBRO GENERAL
Ayuntamiento de Mula
101471c7920150fca807e73660c0b33O
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifica'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Colegiado/s: 1.607, MOYA VIÑEGLA, JOSE JUAN; .
Título: ANTEPROYECTO
Descripción: DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTA
Cliente/Promotor: PSB PRODUCCION VEGETAL, SL,
Nº Visado: 459.865/2023
F/H: 20/12/2023 13:29:14
CSV: A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6

mt20ame010w	m	Albardilla metálica para cubrición de muros, de chapa plegada de aluminio lacado en color blanco, con 30 micras de espesor mínimo de película seca, espesor 1,5 mm, desarrollo 600 mm y 5 pliegues, con goterón.	70,000
mt22www010d	Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color transparente, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	6,30
2		**Mano de obra**	
mo018	h	Oficial 1ª cerrajero.	67,48
mo059	h	Ayudante cerrajero.	5,11

6.- CARPINTERÍA METÁLICA.

6.1 ud. Puertas basculantes

6.1.1. **2,00 ud.** Puerta basculante para vehículos 500x450, formada por panel sándwich, de 45 mm de espesor, de doble chapa de acero zincado con núcleo aislante de espuma de poliuretano, acabado lacado de color RAL 9016 en la cara exterior y de color RAL 9002 en la cara interior, con mirilla central de 610x180 mm, formada por marco de material sintético y acristalamiento de polimetilmetacrilato (PMMA). Para vehículos ligeros y pesados, según medidas indicadas en planos, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.

Código	Unidad	Descripción	Medición
1		**Materiales**	
mt26pgb030al	Ud	Puerta basculante 500x450, formada por panel sándwich, de 45 mm de espesor, de doble chapa de acero zincado con núcleo aislante de espuma de poliuretano, acabado lacado de color RAL 9016 en la cara exterior y de color RAL 9002 en la cara interior, con mirilla central de 610x180 mm, formada por marco de material sintético y acristalamiento de polimetilmetacrilato (PMMA). Para vehículos ligeros y pesados, según medidas indicadas en planos, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	2,000
2		**Mano de obra**	
mo020	h	Oficial 1ª construcción.	4,58
mo113	h	Peón ordinario construcción.	4,58
mo018	h	Oficial 1ª cerrajero.	10,69
mo059	h	Ayudante cerrajero.	10,69

Documento firmado por: JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)
Fecha/hora: 21/12/2023 11:51

ENTRADA
2023 - 14785 21/12/2023 11:52
LIBRO GENERAL
Ayuntamiento de Mula
101471cf7920150fca807e73660c0b33O
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifica'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Colegiado/s: 1.607, MOYA VIÑEGLA, JOSE JUAN; .
Título: ANTEPROYECTO
Descripción: DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTA
Cliente/Promotor: PSB PRODUCCION VEGETAL, SL,
Nº Visado: 459.865/2023
F/H: 20/12/2023 13:29:14
CSV: A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6

6.2 M2. Ventanal de aluminio

6.2.1. **12,00 m2.** Ventanal de hojas fijas realizado en perfilería de aluminio lacado color serie homologada CE, para recibir en obra, preparado para recibir acristalamiento laminar , instalado sobre placa de hormigón prefabricada, incluso p.p. de elementos de estanqueidad y sujecion

Código	Unidad	Descripción	Rendimiento
1		**Materiales**	
mt25pfx140ahoa	M2	Ventanal de hojas fijas realizado en perfilería de aluminio lacado color serie homologada CE, para recibir en obra, preparado para recibir acristalamiento laminar , instalado sobre placa de hormigón prefabricada, incluso p.p. de elementos de estanqueidad y sujecion	12,000
2		**Mano de obra**	
mo018	h	Oficial 1ª cerrajero.	26,64
mo059	h	Ayudante cerrajero.	29,52

7.- PAVIMENTO Y REVESTIMIENTO.

7.1 M2. Pavimento nave

7.1.1. **3.173,07 M2.** Solera de hormigón en masa de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HM-20/B/20/X0 fabricado en central y vertido desde camión, extendido y vibrado mecánico mediante extendedora, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación. El precio no incluye la base de la solera.

Código	Unidad	Descripción	Medición
1		**Materiales**	
mt10hmf010tLb	m³	Hormigón HM-20/B/20/X0, fabricado en central.	247,00
mt16pea020c	m²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 30 mm de espesor, resistencia térmica 0,8 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	48,501
2		**Equipo y maquinaria**	
mq06ext010	h	Extendedora para pavimentos de hormigón.	7,76
mq06cor020	h	Equipo para corte de juntas en soleras de hormigón.	28,94

Documento firmado por: JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)
Fecha/hora: 21/12/2023 11:51

ENTRADA
2023 - 14785 21/12/2023 11:52
LIBRO GENERAL
Ayuntamiento de Mula
101471c7920150fca807e73660c0b33O
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifica'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Colegiado/s: 1.607. MOYA VIÑEGLA, JOSE JUAN; .
Título: ANTEPROYECTO
Descripción: DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTA
Cliente/Promotor: PSB PRODUCCION VEGETAL, SL,
Nº Visado: 459.865/2023
F/H: 20/12/2023 13:29:14
CSV: A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6

3		**Mano de obra**	
mo112	h	Peón especializado construcción.	28,94
mo020	h	Oficial 1ª construcción.	18,20
mo113	h	Peón ordinario construcción.	18,20
mo077	h	Ayudante construcción.	29,10

8.- INSTALACIÓN SANEAMIENTO.

8.1 Ud. Arquetas prefabricadas.

8.1.1.**1,00 ud.** Arqueta **de paso enterrada**, prefabricada de hormigón, de dimensiones interiores 40x40x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de espesor, con marco y tapa prefabricados de hormigón armado y cierre hermético al paso de los olores mefíticos. El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós.

Código	Unidad	Descripción	Medición
1		**Materiales**	
mt10hmf010tue	m³	Hormigón HM-20/B/20/X0, fabricado en central.	0,098
mt11arh010b	Ud	Arqueta con fondo, registrable, prefabricada de hormigón fck=25 MPa, de 40x40x50 cm de medidas interiores, para saneamiento.	1,000
mt11arh020b	Ud	Marco y tapa prefabricados de hormigón armado fck=25 MPa, para arquetas de saneamiento de 40x40 cm, espesor de la tapa 4 cm, con cierre hermético al paso de los olores mefíticos.	1,000
2		**Mano de obra**	
mo020	h	Oficial 1ª construcción.	0,513
mo113	h	Peón ordinario construcción.	0,380

8.1.2.**1,00 ud.** Arqueta **sifónica enterrada**, prefabricada de hormigón, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de espesor, con marco, tapa y placa para sifonar prefabricados de hormigón armado y cierre hermético al paso de los olores mefíticos. El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós.

Código	Unidad	Descripción	Medición
1		**Materiales**	
mt10hmf010tLb	m³	Hormigón HM-20/B/20/X0, fabricado en central.	0,128

Documento firmado por: JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)
Fecha/hora: 21/12/2023 11:51

ENTRADA
2023 - 14785 21/12/2023 11:52
LIBRO GENERAL
Ayuntamiento de Mula
101471c7920150fca807e73660c0b330
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifica'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Colegiado/s: 1.607. MOYA VIÑEGLA, JOSE JUAN; .
Título: ANTEPROYECTO
Descripción: DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTA
Cliente/Promotor: PSB PRODUCCION VEGETAL, SL,
Nº Visado: 459.865/2023
F/H: 20/12/2023 13:29:14
CSV: A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6

mt11arh010c	Ud	Arqueta con fondo, registrable, prefabricada de hormigón fck=25 MPa, de 50x50x50 cm de medidas interiores, para saneamiento.	1,000
mt11arh040c	Ud	Placa para sifonar prefabricada de hormigón, para arquetas de saneamiento de 50x50 cm.	1,000
mt11arh020c	Ud	Marco y tapa prefabricados de hormigón armado fck=25 MPa, para arquetas de saneamiento de 50x50 cm, espesor de la tapa 6 cm, con cierre hermético al paso de los olores mefíticos.	1,000
2		**Mano de obra**	
mo020	h	Oficial 1ª construcción.	0,572
mo113	h	Peón ordinario construcción.	0,420

8.2 m. Canalización de tubo PVC.

8.2.1. **26,00 M.** Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC. El precio no incluye las arquetas, la excavación ni el relleno principal.

Código	Unidad	Descripción	Medición
1		**Materiales**	
mt01ara010	m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	8,996
mt11tpb030c	m	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diámetro exterior y 4 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	27,3
mt11var009	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	1,638
mt11var010	l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,806
2		**Equipo y maquinaria**	
mq04dua020b	h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	0,78
mq02rop020	h	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	5,824
mq02cia020j	h	Camión cisterna, de 8 m³ de capacidad.	0,078

Documento firmado por: JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)
Fecha/hora: 21/12/2023 11:51

ENTRADA
2023 - 14785
21/12/2023 11:52
LIBRO GENERAL
Ayuntamiento de Mula

3		**Mano de obra**	
mo020	h	Oficial 1ª construcción.	2,964
mo113	h	Peón ordinario construcción.	4,576
mo008	h	Oficial 1ª fontanero.	3,25
mo107	h	Ayudante fontanero.	1,612

9.- SISTEMA DE PUESTA A TIERRA.

9.1 UD. Red toma de tierra

9.1.1. **1,00 UD.** Red de toma de tierra para estructura metálica de **Naves** con conductor de cobre desnudo de 35 mm², y 8 picas.

Código	Unidad	Descripción	Medición
1		**Materiales**	
mt35ttc010b	m	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm².	362,000
mt35tte010b	Ud	Electrodo para red de toma de tierra cobreado con 300 µm, fabricado en acero, de 15 mm de diámetro y 2 m de longitud.	8,000
mt35tta040	Ud	Grapa abarcón para conexión de pica.	16,000
mt35tts010d	Ud	Soldadura aluminotérmica del cable conductor a cara del pilar metálico, con doble cordón de soldadura de 50 mm de longitud realizado con electrodo de 2,5 mm de diámetro.	16,000
mt35tta010	Ud	Arqueta de polipropileno para toma de tierra, de 300x300 mm, con tapa de registro.	1,000
mt35tta030	Ud	Puente para comprobación de puesta a tierra de la instalación eléctrica.	1,000
mt35www020	Ud	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	1,000
2		**Mano de obra**	
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	13,600
mo102	h	Ayudante electricista.	13,600

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifica'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Colegiado/s: 1.607. MOYA VIÑEGLA, JOSE JUAN; .
Título: ANTEPROYECTO
Descripción: DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTA
Cliente/Promotor: PSB PRODUCCION VEGETAL, SL,
Nº Visado: 459.865/2023
F/H: 20/12/2023 13:29:14
CSV: A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6
1014710792015 0fca807e73660c0b330
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029

Documento firmado por: JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)
Fecha/hora: 21/12/2023 11:51

ENTRADA
2023 - 14785
21/12/2023 11:52
LIBRO GENERAL
Ayuntamiento de Mula

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifica'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Colegiado/s: 1.607, MOYA VIÑEGLA, JOSE JUAN; .
Título: ANTEPROYECTO
Descripción: DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTA
Cliente/Promotor: PSB PRODUCCION VEGETAL, SL,
Nº Visado: 459.865/2023
F/H: 20/12/2023 13:29:14
CSV: A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6

10.- INSTALACIÓN DE FONTANERÍA.

10.1 m. Acometida agua potable.

10.1.1. **28,00 m.** Acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso, accesorios y piezas especiales. El precio no incluye el levantado del firme existente, la excavación, el relleno principal ni la reposición posterior del firme.

Código	Unidad	Descripción	Medición
1		**Materiales**	
mt01ara010	m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	3,136
mt37tpa011c	m	Acometida de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, según UNE-EN 12201-2, incluso accesorios de conexión y piezas especiales.	28,00
2		**Equipo y maquinaria**	
mq02rop020	h	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	9,716
3		**Mano de obra**	
mo020	h	Oficial 1ª construcción.	8,40
mo113	h	Peón ordinario construcción.	8,40
mo008	h	Oficial 1ª fontanero.	10,08
mo107	h	Ayudante fontanero.	10,08

10.4 m. Tubería para montante.

10.1.2. 10 m. Tubería para montante de fontanería, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Código	Unidad	Descripción	Medición
1		**Materiales**	
mt37tpu400d	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior.	10,000

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029
101471cf7920150fca807e73660c0b33O

Documento firmado por: JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)
Fecha/hora: 21/12/2023 11:51

ENTRADA
2023 - 14785 21/12/2023 11:52
LIBRO GENERAL
Ayuntamiento de Mula
101471cf7920150fca807e73660c0b33O
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifica'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Colegiado/s: 1.607. MOYA VIÑEGLA, JOSE JUAN; .
Título: ANTEPROYECTO
Descripción: DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTA
Cliente/Promotor: PSB PRODUCCION VEGETAL, SL,
Nº Visado: 459.865/2023
F/H: 20/12/2023 13:29:14
CSV: A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6

mt37tpu010dd	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	10,000
2		**Mano de obra**	
mo008	h	Oficial 1ª fontanero.	0,60
mo107	h	Ayudante fontanero.	0,60

11.- URBANIZACIÓN.

11.1 M. Vallado parcela de malla electrolosada.

11.1.1.**91,40 m.** Malla electrosoldada, de 50x50 mm de paso de malla y 4 mm de diámetro, acabado galvanizado, con bastidor de perfil hueco de acero galvanizado de sección 20x20x1,5 mm y postes de perfil hueco de acero galvanizado, de sección cuadrada 50x50x1,5 mm y 2 m de altura, separados 2 m entre sí y empotrados en muros de fábrica u hormigón. Incluso mortero de cemento para recibido de los postes y accesorios para la fijación de los paneles de malla electrosoldada a los postes metálicos. El precio no incluye el muro.

Código	Unidad	Descripción	Medición
1		**Materiales**	
mt52vse010a	m²	Panel de malla electrosoldada, de 50x50 mm de paso de malla y 4 mm de diámetro, acabado galvanizado.	137,1
mt52vpm020i	Ud	Poste de perfil hueco de acero galvanizado, de sección cuadrada 50x50x1,5 mm y 1,2 m de altura.	50,27
mt52vpm010a	m	Perfil hueco de acero galvanizado, de sección cuadrada 20x20x1,5 mm.	319,9
mt52vpm051	Ud	Accesorios para la fijación de los paneles de malla electrosoldada a los postes metálicos.	91,4
mt08aaa010a	m³	Agua.	0,5484
mt09mif010ka	t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-10 (resistencia a compresión 10 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	1,7366
2		**Mano de obra**	
mo087	h	Ayudante construcción de obra civil.	9,140
mo018	h	Oficial 1ª cerrajero.	27,42
mo059	h	Ayudante cerrajero.	27,42

Documento firmado por: JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)
Fecha/hora: 21/12/2023 11:51

ENTRADA
2023 - 14785
21/12/2023 11:52
LIBRO GENERAL
Ayuntamiento de Mula
101471c7920150fca807e73660c0b33O
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifica'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Colegiado/s: 1.607, MOYA VIÑEGLA, JOSE JUAN; .
Título:
Descripción: ANTEPROYECTO DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTA
Cliente/Promotor: PSB PRODUCCION VEGETAL, SL,
Nº Visado: 459.865/2023
F/H: 20/12/2023 13:29:14
CSV: A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6

12.- PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.

12.1 ud. Sistema de alarma de incendios

12.1.1. **1,00 ud.** Centralita de control y señalización de alarma de incendios, con cuatro pulsadores de aviso, instalación incluida. Material según Reglamento de instalaciones de protección contra
incendios

Código	Unidad	Descripción	Medición
1		**Materiales**	
mt41pig010a	Ud	Central de detección automática de incendios, convencional, microprocesada, de 2 zonas de detección, con caja metálica y tapa de ABS, con módulo de alimentación, rectificador de corriente y cargador de batería, panel de control con indicador de alarma y avería y conmutador de corte de zonas, según UNE 23007-2 y UNE 23007-4.	1,000
mt41rte030c	Ud	Batería de 12 V y 7 Ah.	1,000
mt41pig110	Ud	Pulsador de alarma convencional de rearme manual, de ABS color rojo, protección IP41, con led indicador de alarma color rojo y llave de rearme, según UNE-EN 54-11. Incluso elementos de fijación.	4,000
2		**Mano de obra**	
mo006	h	Oficial 1ª instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	11,00
mo105	h	Ayudante instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	11,00

12.2 ud. Extintores

12.2.1. **5,00 ud.** Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.

Código	Unidad	Descripción	Medición
1		**Materiales**	
mt41ixi010a	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, con	5,000

Documento firmado por: JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)
Fecha/hora: 21/12/2023 11:51

ENTRADA
2023 - 14785
21/12/2023 11:52
LIBRO GENERAL
Ayuntamiento de Mula

accesorios de montaje, según UNE-EN 3.

2		**Mano de obra**	
mo113	h	Peón ordinario construcción.	0,150

12.2.2. **2,00 ud.** Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor, con vaso difusor. Incluso soporte y accesorios de montaje.

Código	Unidad	Descripción	Medición
1		**Materiales**	
mt41ixo010a	Ud	Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor, con vaso difusor, con accesorios de montaje, según UNE-EN 3.	2,000
2		**Mano de obra**	
mo113	h	Peón ordinario construcción.	0,120

12.3 M2. Protección pasiva estructura

12.3.1. **3.173,07 M2**. Protección pasiva contra incendios de estructura metálica, mediante la aplicación de pintura intumescente, en emulsión acuosa monocomponente, color blanco, acabado mate liso, hasta formar un espesor mínimo de película seca de 916 micras y conseguir una resistencia al fuego de 60 minutos.

Código	Unidad	Descripción	Medición
1		**Materiales**	
mt27pwj010a	kg	Pintura intumescente, en emulsión acuosa monocomponente, color blanco, acabado mate liso, para aplicar con pistola de alta presión o con brocha.	317,25
2		**Mano de obra**	
mo038	h	Oficial 1ª pintor.	153,83
mo076	h	Ayudante pintor.	153,83

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifica'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Colegiado/s: 1.607. MOYA VIÑEGLA, JOSE JUAN; .
Título:
Descripción: ANTEPROYECTO DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTA
Cliente/Promotor: PSB PRODUCCION VEGETAL, SL,
Nº Visado: 459.865/2023
F/H: 20/12/2023 13:29:14
CSV: A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6
101471cf7920150fca807e73660c0b330
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029

Documento firmado por: JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)
Fecha/hora: 21/12/2023 11:51

ENTRADA
2023 - 14785
21/12/2023 11:52
LIBRO GENERAL
Ayuntamiento de Mula
101471cf7920150fca807e73660c0b33O
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifica'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Colegiado/s: 1.607, MOYA VIÑEGLA, JOSE JUAN; .
Título: ANTEPROYECTO
Descripción: DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTA
Cliente/Promotor: PSB PRODUCCION VEGETAL, SL,
Nº Visado: 459.865/2023
F/H: 20/12/2023 13:29:14
CSV: A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6

13.- CONTROL DE CALIDAD.

13.1 ud. Control de calidad

13.1.1. **1,00 ud.** Conjunto de pruebas y ensayos, realizados por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente. El precio incluye el alquiler, construcción o adaptación de locales para este fin, el mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y la demolición o retirada final.

Descripción	Medición
Sin descomposición	1,00

14.- GESTIÓN DE RESIDUOS

14.1 UD. Gestión de residuos

14.1.1. **1,00**. Partida destinada a la gestión de e residuos resultantes de la construcción y la demolición.

Descripción	Medición
Sin descomposición	1,00

15.- SEGURIDAD Y SALUD.

15.1 Ud. Partida destinada a medidas de seguridad y salud

15.1.1. **1,00 ud**. Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.

Descripción	Medición
Sin descomposición	1,00

Documento firmado por: JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)
Fecha/hora: 21/12/2023 11:51

ENTRADA
2023 - 14785
21/12/2023 11:52
LIBRO GENERAL
Ayuntamiento de Mula
101471cf7920150fca807e73660c0b330
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029

15.1.2. **1,00 ud** Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Descripción	Medición
Sin descomposición	1,00

15.1.3. **1,00 ud**. Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar, necesarias para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. El precio incluye el alquiler, construcción o adaptación de locales para este fin, el mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y la demolición o retirada final.

Descripción	Medición
Sin descomposición	1,00

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifica'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Colegiado/s: 1.607. MOYA VIÑEGLA, JOSE JUAN; .
Título: ANTEPROYECTO
Descripción: DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTA
Cliente/Promotor: PSB PRODUCCION VEGETAL, SL,
Nº Visado: 459.865/2023
F/H: 20/12/2023 13:29:14
CSV: A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6

Documento firmado por: JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)
Fecha/hora: 21/12/2023 11:51

ENTRADA
2023 - 14785
21/12/2023 11:52
LIBRO GENERAL
Ayuntamiento de Mula

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029

101471cf7920150fca807e73660c0b330

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifica'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Colegiado/s: 1.607, MOYA VIÑEGLA, JOSE JUAN; .
Título: ANTEPROYECTO
Descripción: DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTA
Cliente/Promotor: PSB PRODUCCION VEGETAL, SL,
Nº Visado: 459.865/2023
F/H: 20/12/2023 13:29:14
CSV: A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6

- LISTADO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS -

Documento firmado por: JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)
Fecha/hora: 21/12/2023 11:51

ENTRADA
2023 - 14785 21/12/2023 11:52
LIBRO GENERAL
Ayuntamiento de Mula

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifica'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Colegiado/s: 1.607. MOYA VIÑEGLA, JOSE JUAN; .
Título: ANTEPROYECTO
Descripción: DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTA
Cliente/Promotor: PSB PRODUCCION VEGETAL, SL,
Nº Visado: 459.865/2023
F/H: 20/12/2023 13:29:14
CSV: A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6
101471c7920150fca807e73660c0b33O
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029

1.- MOVIMIENTO DE TIERRAS

1.1 M2. Desbroce y limpieza del terreno a máquina.

1.1.1. M2. Desbroce y limpieza del terreno con arbustos, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación o urbanización: arbustos, pequeñas plantas, tocones, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 25 cm; y carga a camión. El precio no incluye la tala de árboles ni el transporte de los materiales retirados.

Código	Unidad	Descripción	Rendimiento	Precio unitario	Importe
1		Equipo y maquinaria			
mq09sie010	h	Motosierra a gasolina, de 50 cm de espada y 2 kW de potencia.	0,021	2,99	0,06
mq01pan010a	h	Pala cargadora sobre neumáticos de 120 kW/1,9 m³.	0,016	39,94	0,64
		Subtotal equipo y maquinaria:			**0,70**
2		Mano de obra			
mo113	h	Peón ordinario construcción.	0,062	19,07	1,18
3		Costes directos complementarios			
	%	Costes directos complementarios	2,000	1,88	0,04
Coste de mantenimiento decenal: 18,95€ en los primeros 10 años.			**Costes directos** (1+2+3):		1,92

1.2 M3. Relleno y Compactación mecánica del terreno.

1.2.1. M3. Relleno y Compactación mecánica de fondo de excavación, con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 98% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado.

Código	Unidad	Descripción	Rendimiento	Precio unitario	Importe
1		**Equipo y maquinaria**			
mq02rod010d	h	Bandeja vibrante de guiado manual, de 300 kg, anchura de trabajo 70 cm, reversible.	0,158	6,36	1,00
mq02cia020j	h	Camión cisterna, de 8 m³ de capacidad.	0,005	39,89	0,20
			Subtotal equipo y maquinaria:		**1,20**
2		**Mano de obra**			
mo113	h	Peón ordinario construcción.	0,156	19,07	2,97
			Subtotal mano de obra:		**2,97**
3		**Costes directos complementarios**			

Documento firmado por: JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)
Fecha/hora: 21/12/2023 11:51

ENTRADA
2023 - 14785
21/12/2023 11:52
LIBRO GENERAL
Ayuntamiento de Mula
101471cf7920150fca807e73660c0b33O
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitim.org: verifica'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Colegiado/s: 1.607. MOYA VIÑEGLA, JOSE JUAN; .
Título: ANTEPROYECTO
Descripción: DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTA
Cliente/Promotor: PSB PRODUCCION VEGETAL, SL,
Nº Visado: 459.865/2023
F/H: 20/12/2023 13:29:14
CSV: A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6

	%	Costes directos complementarios	2,000	4,17	0,08
			Costes directos (1+2+3):		4,25

1.3 M3. Excavación a máquina del terreno

1.3.1. M3. Excavación de parcela de 6,45 m de profundidad, que en todo su perímetro quedan por debajo de la rasante natural, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a camión. El precio incluye la formación de la rampa provisional para acceso de la maquinaria al fondo de la excavación y su posterior retirada, pero no incluye el transporte de los materiales excavados.

Código	Unidad	Descripción	Rendimiento	Precio unitario	Importe
1		**Equipo y maquinaria**			
mq01ret020b	h	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	0,126	36,26	4,57
			Subtotal equipo y maquinaria:		**4,57**
2		**Mano de obra**			
mo113	h	Peón ordinario construcción.	0,053	19,07	1,01
			Subtotal mano de obra:		**1,01**
3		**Costes directos complementarios**			
	%	Costes directos complementarios	2,000	5,58	0,11
			Costes directos (1+2+3):		5,69

1.4 M3. Excavación de pozos a máquina

1.4.1. M3. Excavación de pozos para cimentaciones hasta una profundidad de 4 m, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a camión. El precio no incluye el transporte de los materiales excavados.

Código	Unidad	Descripción	Rendimiento	Precio unitario	Importe
1		**Equipo y maquinaria**			
mq01exn020b	h	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos, de 115 kW.	0,358	48,19	17,25
			Subtotal equipo y maquinaria:		**17,25**
2		**Mano de obra**			
mo113	h	Peón ordinario construcción.	0,273	19,07	5,21
			Subtotal mano de obra:		**5,21**
3		**Costes directos complementarios**			
	%	Costes directos complementarios	2,000	22,46	0,45
			Costes directos (1+2+3):		22,91

Documento firmado por: JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)
Fecha/hora: 21/12/2023 11:51

ENTRADA
2023 - 14785
21/12/2023 11:52
LIBRO GENERAL
Ayuntamiento de Mula
101471c7920150fca807e73660c0b33O
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifica'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Colegiado/s: 1.607, MOYA VIÑEGLA, JOSE JUAN; .
Título: ANTEPROYECTO
Descripción: DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTA
Cliente/Promotor: PSB PRODUCCION VEGETAL, SL,
Nº Visado: 459.865/2023
F/H: 20/12/2023 13:29:14
CSV: A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6

1.5 M3. Excavación de zanjas a máquina

1.5.1. M3. Excavación de zanjas para cimentaciones hasta una profundidad de 4 m, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a camión. El precio no incluye el transporte de los materiales excavados.

Código	Unidad	Descripción	Rendimiento	Precio unitario	Importe
1		**Equipo y maquinaria**			
mq01exn020b	h	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos, de 115 kW.	0,400	48,19	19,28
		Subtotal equipo y maquinaria:			**19,28**
2		**Mano de obra**			
mo113	h	Peón ordinario construcción.	0,263	19,07	5,02
		Subtotal mano de obra:			**5,02**
3		**Costes directos complementarios**			
	%	Costes directos complementarios	2,000	24,30	0,49
		Costes directos (1+2+3):			24,79

1.5.2. M3. Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a camión. El precio no incluye el transporte de los materiales excavados.

Código	Unidad	Descripción	Rendimiento	Precio unitario	Importe
1		**Equipo y maquinaria**			
mq01exn020b	h	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos, de 115 kW.	0,347	48,19	16,72
		Subtotal equipo y maquinaria:			**16,72**
2		**Mano de obra**			
mo113	h	Peón ordinario construcción.	0,242	19,07	4,61
		Subtotal mano de obra:			**4,61**
3		**Costes directos complementarios**			
	%	Costes directos complementarios	2,000	21,33	0,43
		Costes directos (1+2+3):			21,76

Documento firmado por: JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)
Fecha/hora: 21/12/2023 11:51

ENTRADA
2023 - 14785
21/12/2023 11:52
LIBRO GENERAL
Ayuntamiento de Mula
101471c7920150fca807e73660c0b33O
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifica'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Colegiado/s: 1.607. MOYA VIÑEGLA, JOSE JUAN; .
Título: ANTEPROYECTO
Descripción: DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTA
Cliente/Promotor: PSB PRODUCCION VEGETAL, SL,
Nº Visado: 459.865/2023
F/H: 20/12/2023 13:29:14
CSV: A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6

2.- CIMENTACIÓN.

2.1 M3. Hormigón de limpieza.

2.1.1. m3. Hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, para formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, en el fondo de la excavación previamente realizada.

Código	Unidad	Descripción	Rendimiento	Precio unitario	Importe
1		**Materiales**			
mt10hmf011fb	m³	Hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central.	1,050	55,78	58,57
			Subtotal materiales:		**58,57**
2		**Mano de obra**			
mo045	h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	0,079	21,14	1,67
mo092	h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	0,159	20,41	3,25
			Subtotal mano de obra:		**4,92**
3		**Costes directos complementarios**			
	%	Costes directos complementarios	2,000	63,49	1,27
Coste de mantenimiento decenal: 1,30€ en los primeros 10 años.				**Costes directos** (1+2+3):	64,76

2.2 M3. Hormigón armado

2.2.1. m3. Hormigón para armar en zapatas de cimentación en **Naves**, HA-30/F/40/XC2, fabricado en central, y vertido desde camión.

Código	Unidad	Descripción	Rendimiento	Precio unitario	Importe
1		**Materiales**			
mt10haf010ctPc	m³	Hormigón HA-30/F/40/XC2, fabricado en central.	1,100	85,59	94,15
			Subtotal materiales:		**94,15**
2		**Mano de obra**			
mo045	h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	0,050	20,74	1,04
mo092	h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	0,300	19,68	5,90

Documento firmado por: JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)
Fecha/hora: 21/12/2023 11:51

ENTRADA
2023 - 14785
21/12/2023 11:52
LIBRO GENERAL
Ayuntamiento de Mula
101471c7920150fca807e73660c0b33O
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifica'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Colegiado/s: 1.607. MOYA VIÑEGLA, JOSE JUAN; .
Título: ANTEPROYECTO
Descripción: DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTA
Cliente/Promotor: PSB PRODUCCION VEGETAL, SL,
Nº Visado: 459.865/2023
F/H: 20/12/2023 13:29:14
CSV: A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6

			Subtotal mano de obra:		**6,94**
3		**Costes directos complementarios**			
	%	Costes directos complementarios	2,000	101,09	2,02
Coste de mantenimiento decenal: 3,09€ en los primeros 10 años.			**Costes directos** (1+2+3):		103,11

2.2.3. m3**.** Hormigón para armar en **muros de contención** a través de tubo Tremie, HA-25/F/20/XC2, fabricado en central, y vertido con cubilote.

Código	Unidad	Descripción	Rendimiento	Precio unitario	Importe
1		**Materiales**			
mt10haf010ctLc	m³	Hormigón HA-25/F/20/XC2, fabricado en central.	1,050	80,88	84,92
			Subtotal materiales:		**84,92**
2		**Mano de obra**			
mo045	h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	0,216	20,74	4,48
mo092	h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	0,864	19,68	17,00
			Subtotal mano de obra:		**21,48**
3		**Costes directos complementarios**			
	%	Costes directos complementarios	2,000	106,40	2,13
Coste de mantenimiento decenal: 3,26€ en los primeros 10 años.			**Costes directos** (1+2+3):		108,53

2.3 M3. Acero B500S para armado cimentación.

2.3.1. kg. Acero UNE-EN 10080 B 500 S para elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en zapata de cimentación. Incluso alambre de atar y separadores.

Código	Unidad	Descripción	Rendimiento	Precio unitario	Importe
1		**Materiales**			
mt07sep010aa	Ud	Separador homologado de plástico, para armaduras de cimentaciones de varios diámetros.	0,160	0,13	0,02
mt07aco010c	kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	1,000	1,60	1,60
mt08var050	kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,004	1,10	0,00
			Subtotal materiales:		**1,62**
2		**Mano de obra**			
mo043	h	Oficial 1ª ferrallista.	0,002	20,74	0,04
mo090	h	Ayudante ferrallista.	0,003	19,68	0,06
			Subtotal mano de obra:		**0,10**

Documento firmado por: JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)
Fecha/hora: 21/12/2023 11:51

ENTRADA
2023 - 14785
21/12/2023 11:52
LIBRO GENERAL
Ayuntamiento de Mula

3		**Costes directos complementarios**			
	%	Costes directos complementarios	2,000	1,72	0,03
Coste de mantenimiento decenal: 0,04€ en los primeros 10 años.				**Costes directos** (1+2+3):	1,75

3.- ESTRUCTURA.

3.1 kg. Acero Laminado S275 JR

3.1.1. KG. Acero UNE-EN 10025 S275JR, en pilares, vigas, zunchos, correas, pletinas, angulares y otros elementos, formados por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante, colocado con uniones soldadas en obra. El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.

Código	Unidad	Descripción	Rendimiento	Precio unitario	Importe
1		**Materiales**			
mt07ala010dab	kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales, de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante. Trabajado y montado en taller, para colocar con uniones soldadas en obra.	1,000	1,43	1,43
			Subtotal materiales:		**1,43**
2		**Equipo y maquinaria**			
mq08sol020	h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	0,015	3,18	0,05
			Subtotal equipo y maquinaria:		**0,05**
3		**Mano de obra**			
mo047	h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	0,016	21,14	0,34
mo094	h	Ayudante montador de estructura metálica.	0,016	20,41	0,33
			Subtotal mano de obra:		**0,67**
4		**Costes directos complementarios**			
	%	Costes directos complementarios	2,000	2,15	0,04
Coste de mantenimiento decenal: 0,07€ en los primeros 10 años.				**Costes directos** (1+2+3+4):	2,19

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifica'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Colegiado/s: 1.607. MOYA VIÑEGLA, JOSE JUAN; .
Título: ANTEPROYECTO
Descripción: DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTA
Cliente/Promotor: PSB PRODUCCION VEGETAL, SL,
Nº Visado: 459.865/2023
F/H: 20/12/2023 13:29:14
CSV: A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6
101471cf7920150fca807e73660c0b33O
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029

Documento firmado por: JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)
Fecha/hora: 21/12/2023 11:51

ENTRADA
2023 - 14785
21/12/2023 11:52
LIBRO GENERAL
Ayuntamiento de Mula
101471cf7920150fca807e73660c0b33O
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifica'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Colegiado/s: 1.607, MOYA VIÑEGLA, JOSE JUAN; .
Título: ANTEPROYECTO
Descripción: DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTA
Cliente/Promotor: PSB PRODUCCION VEGETAL, SL,
Nº Visado: 459.865/2023
F/H: 20/12/2023 13:29:14
CSV: A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6

3.2 kg. Acero B400S

3.2.1. **KG**. Acero UNE-EN 10080 B 400 S anclaje y unión de estructura.

Código	Unidad	Descripción	Rendimiento	Precio unitario	Importe
1		**Materiales**			
mt07sep010aa	Ud	Separador homologado de plástico, para armaduras de cimentaciones de varios diámetros.	0,060	0,13	0,01
mt07aco010e	kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 400 S, suministrado en obra en barras sin elaborar, de varios diámetros.	1,020	1,20	1,22
mt08var050	kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,005	1,10	0,01
			Subtotal materiales:		**1,24**
2		**Mano de obra**			
mo043	h	Oficial 1ª ferrallista.	0,008	20,74	0,17
mo090	h	Ayudante ferrallista.	0,012	19,68	0,24
			Subtotal mano de obra:		**0,41**
3		**Costes directos complementarios**			
	%	Costes directos complementarios	2,000	1,65	0,03
Coste de mantenimiento decenal: 0,03€ en los primeros 10 años.				**Costes directos** (1+2+3):	1,68

Documento firmado por: JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)
Fecha/hora: 21/12/2023 11:51

ENTRADA
2023 - 14785
21/12/2023 11:52
LIBRO GENERAL
Ayuntamiento de Mula
101471cf7920150fca807e73660c0b33O
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifica'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Colegiado/s: 1.607. MOYA VIÑEGLA, JOSE JUAN; .
Título: ANTEPROYECTO
Descripción: DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTA
Cliente/Promotor: PSB PRODUCCION VEGETAL, SL,
Nº Visado: 459.865/2023
F/H: 20/12/2023 13:29:14
CSV: A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6

4.- CUBIERTAS

4.1 M2. Panel sándwich de chapa de acero.

4.1.1. M2. Cobertura de paneles sándwich aislantes de acero, con la superficie exterior grecada y la superficie interior lisa, de 30 mm de espesor y 1000 mm de anchura, formados por doble cara metálica de chapa estándar de acero, acabado prelacado, de espesor exterior 0,5 mm y espesor interior 0,5 mm y alma aislante de poliuretano de densidad media 40 kg/m³, y accesorios, colocados con un solape del panel superior de 200 mm y fijados mecánicamente sobre entramado ligero metálico, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 10%. Incluso accesorios de fijación de los paneles sándwich, cinta flexible de butilo, adhesiva por ambas caras, para el sellado de estanqueidad de los solapes entre paneles sándwich y pintura antioxidante de secado rápido, para la protección de los solapes entre paneles sándwich. El precio no incluye la superficie soporte ni los puntos singulares y las piezas especiales de la cobertura.

Código	Unidad	Descripción	Rendimiento	Precio unitario	Importe
1		**Materiales**			
mt13dcp010qpk	m²	Panel sándwich aislante de acero, para cubiertas, con la superficie exterior grecada y la superficie interior lisa, de 30 mm de espesor y 1000 mm de anchura, formado por doble cara metálica de chapa estándar de acero, acabado prelacado, de espesor exterior 0,5 mm y espesor interior 0,5 mm y alma aislante de poliuretano de densidad media 40 kg/m³, y accesorios.	1,130	20,53	23,20
mt13dcp030	Ud	Kit de accesorios de fijación, para paneles sándwich aislantes, en cubiertas inclinadas.	1,000	0,99	0,99
mt13dcp020a	m	Cinta flexible de butilo, adhesiva por ambas caras, para el sellado de estanqueidad de los solapes entre paneles sándwich.	2,100	2,04	4,28
mt27pfi150a	kg	Pintura antioxidante de secado rápido, a base de resinas, pigmentos de aluminio con resistencia a los rayos UV y partículas de vidrio termoendurecido, con resistencia a la intemperie y al envejecimiento, repelente del agua y la suciedad y con alta resistencia a los agentes químicos; para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	0,070	0,98	0,07
			Subtotal materiales:		**28,54**
2		**Mano de obra**			
mo051	h	Oficial 1ª montador de cerramientos industriales.	0,089	20,87	1,86
mo098	h	Ayudante montador de cerramientos industriales.	0,089	19,60	1,74
			Subtotal mano de obra:		**3,60**
3		**Costes directos complementarios**			
	%	Costes directos complementarios	2,000	32,14	0,64
Coste de mantenimiento decenal: 9,51€ en los primeros 10 años.				**Costes directos** (1+2+3):	32,78

Documento firmado por: JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)
Fecha/hora: 21/12/2023 11:51

ENTRADA
2023 - 14785
21/12/2023 11:52
LIBRO GENERAL
Ayuntamiento de Mula
101471cf7920150fca807e73660c0b33O
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifica'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Colegiado/s: 1.607, MOYA VIÑEGLA, JOSE JUAN; .
Título: ANTEPROYECTO
Descripción: DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTA
Cliente/Promotor: PSB PRODUCCION VEGETAL, SL,
Nº Visado: 459.865/2023
F/H: 20/12/2023 13:29:14
CSV: A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6

4.2 m. Recogida de aguas pluviales en cubierta.

4.2.1. m. Bajante circular de PVC con óxido de titanio, de Ø 125 mm, color gris claro, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión por enchufe y pegado mediante adhesivo, colocadas con abrazaderas metálicas, instalada en el exterior del edificio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, conexiones, codos y piezas especiales.

Código	Unidad	Descripción	Rendimiento	Precio unitario	Importe
1		**Materiales**			
mt36cap030o	m	Bajante circular de PVC con óxido de titanio, de Ø 125 mm, color gris claro, según UNE-EN 12200-1. Incluso conexiones, codos y piezas especiales.	1,100	16,11	17,72
mt36cap031o	Ud	Abrazadera para bajante circular de PVC, de Ø 125 mm, color gris claro, según UNE-EN 12200-1.	0,500	2,38	1,19
mt11var009	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,058	16,30	0,95
mt11var010	l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,029	22,58	0,65
		Subtotal materiales:			**20,51**
2		**Mano de obra**			
mo008	h	Oficial 1ª fontanero.	0,100	20,87	2,09
mo107	h	Ayudante fontanero.	0,100	19,58	1,96
		Subtotal mano de obra:			**4,05**
3		**Costes directos complementarios**			
	%	Costes directos complementarios	2,000	24,56	0,49
Coste de mantenimiento decenal: 2,00€ en los primeros 10 años.				**Costes directos** (1+2+3):	25,05

4.2.2. m. Canalón circular de acero galvanizado, de desarrollo 333 mm.

Código	Unidad	Descripción	Rendimiento	Precio unitario	Importe
1		**Materiales**			
mt36csg010c	m	Canalón circular de acero galvanizado, de desarrollo 333 mm, según UNE-EN 612. Incluso soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales.	1,100	10,64	11,70
		Subtotal materiales:			**11,70**
2		**Mano de obra**			

Documento firmado por: JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)
Fecha/hora: 21/12/2023 11:51

ENTRADA
2023 - 14785 21/12/2023 11:52
LIBRO GENERAL
Ayuntamiento de Mula

mo008	h	Oficial 1ª fontanero.	0,323	20,87	6,74
mo107	h	Ayudante fontanero.	0,323	19,58	6,32
			Subtotal mano de obra:		**13,06**
3		**Costes directos complementarios**			
	%	Costes directos complementarios	2,000	24,76	0,50
Coste de mantenimiento decenal: 2,02€ en los primeros 10 años.				**Costes directos** (1+2+3):	25,26

5.- CERRAMIENTO Y ALBAÑILERÍA.

5.1 M2. Panel prefabricado de hormigón.

5.1.1. M2. Cerramiento de fachada formado por paneles prefabricados, lisos, de hormigón armado de 12 cm de espesor, de 2,5 m de anchura y de hasta 7 m de altura máxima, acabado liso de color blanco a una cara, dispuestos en posición vertical.

Código	Unidad	Descripción	Rendimiento	Precio unitario	Importe
1		**Materiales**			
mt12pph010aa	m²	Panel prefabricado, liso, de hormigón armado de 12 cm de espesor, 2,5 m de anchura y 9 m de longitud máxima, con los bordes machihembrados, acabado liso de color blanco a una cara, para formación de cerramiento. Según UNE-EN 14992.	1,000	46,22	46,22
mt12pph011	kg	Masilla caucho-asfáltica para sellado en frío de juntas de paneles prefabricados de hormigón.	1,000	1,95	1,95
mt50spa052b	m	Tablón de madera de pino, de 20x7,2 cm.	0,020	5,22	0,10
mt50spa081a	Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	0,013	15,89	0,21
			Subtotal materiales:		**48,48**
2		**Equipo y maquinaria**			
mq07gte010c	h	Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de elevación de 30 t y 27 m de altura máxima de trabajo.	0,180	66,52	11,97
			Subtotal equipo y maquinaria:		**11,97**
3		**Mano de obra**			
mo050	h	Oficial 1ª montador de paneles prefabricados de hormigón.	0,290	20,87	6,05
mo097	h	Ayudante montador de paneles prefabricados de hormigón.	0,290	19,60	5,68
			Subtotal mano de obra:		**11,73**
4		**Costes directos complementarios**			
	%	Costes directos complementarios	2,000	72,18	1,44
Coste de mantenimiento decenal: 5,15€ en los primeros 10 años.				**Costes directos** (1+2+3+4):	73,62

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifica'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Nº Visado: 459.865/2023
F/H: 20/12/2023 13:29:14
CSV: A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6
Colegiado/s: 1.607, MOYA VIÑEGLA, JOSE JUAN; .
Título: ANTEPROYECTO
Descripción: DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTA
Cliente/Promotor: PSB PRODUCCION VEGETAL, SL,
1014710792015 0fca807e73660c0b330
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029

Documento firmado por: JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)
Fecha/hora: 21/12/2023 11:51

ENTRADA
2023 - 14785 21/12/2023 11:52
LIBRO GENERAL
Ayuntamiento de Mula
101471cf7920150fca807e73660c0b33O
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifica'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Colegiado/s: 1.607. MOYA VIÑEGLA, JOSE JUAN; .
Título:
Descripción: ANTEPROYECTO DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTA
Cliente/Promotor: PSB PRODUCCION VEGETAL, SL,
Nº Visado: 459.865/2023
F/H: 20/12/2023 13:29:14
CSV: A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6

5.2 m. Pieza metálica especial en unión con nave colindante.

5.2.1. m. Albardilla metálica de chapa plegada de aluminio lacado, con 30 micras de espesor mínimo de película seca, espesor 1,5 mm, desarrollo 600 mm y 5 pliegues, con goterón; colocación con adhesivo bituminoso de aplicación en frío; y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente.

Código	Unidad	Descripción	Rendimiento	Precio unitario	Importe
1		**Materiales**			
mt20wwr010	kg	Adhesivo bituminoso de aplicación en frío, para chapas metálicas.	0,450	6,02	2,71
mt20ame010w	m	Albardilla metálica para cubrición de muros, de chapa plegada de aluminio lacado en color blanco, con 30 micras de espesor mínimo de película seca, espesor 1,5 mm, desarrollo 600 mm y 5 pliegues, con goterón.	1,000	10,90	10,90
mt22www010d	Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color transparente, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	0,200	5,25	1,05
			Subtotal materiales:		**14,66**
2		**Mano de obra**			
mo018	h	Oficial 1ª cerrajero.	0,153	20,56	3,15
mo059	h	Ayudante cerrajero.	0,076	19,66	1,49
			Subtotal mano de obra:		**4,64**
3		**Costes directos complementarios**			
	%	Costes directos complementarios	2,000	19,30	0,39
Coste de mantenimiento decenal: 2,09€ en los primeros 10 años.			**Costes directos** (1+2+3):		19,69

6.- CARPINTERÍA METÁLICA.

6.1 ud. Puertas basculantes

6.1.1. ud. Puerta basculante para vehículos 500x450, formada por panel sándwich, de 45 mm de espesor, de doble chapa de acero zincado con núcleo aislante de espuma de poliuretano, acabado lacado de color RAL 9016 en la cara exterior y de color RAL 9002 en la cara interior, con mirilla central de 610x180 mm, formada por marco de material sintético y acristalamiento de polimetilmetacrilato (PMMA). Para vehículos ligeros y pesados, según medidas indicadas en planos, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.

Código	Unidad	Descripción	Rendimiento	Precio unitario	Importe
1		**Materiales**			

Documento firmado por: JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)
Fecha/hora: 21/12/2023 11:51

ENTRADA
2023 - 14785
21/12/2023 11:52
LIBRO GENERAL
Ayuntamiento de Mula
101471cf7920150fca807e73660c0b33O
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029
Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifica'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Nº Visado: 459.865/2023
F/H: 20/12/2023 13:29:14
CSV: A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6
Colegiado/s: 1.607, MOYA VIÑEGLA, JOSE JUAN; .
Cliente/Promotor: PSB PRODUCCION VEGETAL, SL,
Título: ANTEPROYECTO
Descripción: DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTA

mt26pgb030al	Ud	Puerta basculante 500x450, formada por panel sándwich, de 45 mm de espesor, de doble chapa de acero zincado con núcleo aislante de espuma de poliuretano, acabado lacado de color RAL 9016 en la cara exterior y de color RAL 9002 en la cara interior, con mirilla central de 610x180 mm, formada por marco de material sintético y acristalamiento de polimetilmetacrilato (PMMA). Para vehículos ligeros y pesados, según medidas indicadas en planos, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	1,000	1.939,61	1.939,61
			Subtotal materiales:		**1.810,61**
2		**Mano de obra**			
mo020	h	Oficial 1ª construcción.	0,916	20,30	18,59
mo113	h	Peón ordinario construcción.	0,916	19,07	17,47
mo018	h	Oficial 1ª cerrajero.	2,138	20,56	43,96
mo059	h	Ayudante cerrajero.	2,138	19,66	42,03
			Subtotal mano de obra:		**122,05**
3		**Costes directos complementarios**			
	%	Costes directos complementarios	2,000	1932,05	38,61
Coste de mantenimiento decenal: 515,45€ en los primeros 10 años.			**Costes directos** (1+2+3):		1970,69

6.3 M2. Ventanal de aluminio

6.3.1. m2. Ventanal de hojas fijas realizado en perfilería de aluminio lacado color serie homologada CE, para recibir en obra, preparado para recibir acristalamiento laminar , instalado sobre placa de hormigón prefabricada, incluso p.p. de elementos de estanqueidad y sujecion

Código	Unidad	Descripción	Rendimiento	Precio unitario	Importe
1		**Materiales**			
mt25pfx140ahoa	M2	Ventanal de hojas fijas realizado en perfilería de aluminio lacado color serie homologada CE, para recibir en obra, preparado para recibir acristalamiento laminar , instalado sobre placa de hormigón prefabricada, incluso p.p. de elementos de estanqueidad y sujecion	1,000	7,85	7,85
			Subtotal materiales:		**7,85**
2		**Mano de obra**			
mo018	h	Oficial 1ª cerrajero.	1,444	20,19	29,15
mo059	h	Ayudante cerrajero.	0,992	18,96	18,81
			Subtotal mano de obra:		**47,96**
3		**Costes directos complementarios**			
	%	Costes directos complementarios	2,000	55,81	1,12
Coste de mantenimiento decenal: 55,94€ en los primeros 10 años.			**Costes directos** (1+2+3):		56,92

Documento firmado por: JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)
Fecha/hora: 21/12/2023 11:51

ENTRADA
2023 - 14785
21/12/2023 11:52
LIBRO GENERAL
Ayuntamiento de Mula

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifica'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Colegiado/s: 1.607, MOYA VIÑEGLA, JOSE JUAN; .
Título: ANTEPROYECTO
Descripción: DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTA
Cliente/Promotor: PSB PRODUCCION VEGETAL, SL,
Nº Visado: 459.865/2023
F/H: 20/12/2023 13:29:14
CSV: A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6
101471c7920150fca807e73660c0b33O
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029

7.- PAVIMENTO Y REVESTIMIENTO.

7.1 M2. Pavimento parcela

7.2.1. M2. Solera de hormigón en masa de 20 cm de espesor, realizada con hormigón HM-20/B/20/X0 fabricado en central y vertido desde camión, extendido y vibrado mecánico mediante extendedora, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación. El precio no incluye la base de la solera.

Código	Unidad	Descripción	Rendimiento	Precio unitario	Importe
1		**Materiales**			
mt10hmf010tLb	m³	Hormigón HM-20/B/20/X0, fabricado en central.	0,210	73,13	15,36
mt16pea020c	m²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 30 mm de espesor, resistencia térmica 0,8 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,050	2,01	0,10
			Subtotal materiales:		**15,46**
2		**Equipo y maquinaria**			
mq06ext010	h	Extendedora para pavimentos de hormigón.	0,008	85,09	0,68
mq06cor020	h	Equipo para corte de juntas en soleras de hormigón.	0,102	10,64	1,09
			Subtotal equipo y maquinaria:		**1,77**
3		**Mano de obra**			
mo112	h	Peón especializado construcción.	0,102	19,00	1,94
mo020	h	Oficial 1ª construcción.	0,060	19,93	1,20
mo113	h	Peón ordinario construcción.	0,060	18,69	1,12
mo077	h	Ayudante construcción.	0,030	18,92	0,57
			Subtotal mano de obra:		**4,83**
4		**Costes directos complementarios**			
	%	Costes directos complementarios	2,000	22,06	0,44
Coste de mantenimiento decenal: 1,58€ en los primeros 10 años.			**Costes directos** (1+2+3+4):		22,50

Documento firmado por: JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)
Fecha/hora: 21/12/2023 11:51

ENTRADA
2023 - 14785
21/12/2023 11:52
LIBRO GENERAL
Ayuntamiento de Mula
101471cf7920150fca807e73660c0b33O
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifica'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Colegiado/s: 1.607. MOYA VIÑEGLA, JOSE JUAN; .
Título: ANTEPROYECTO
Descripción: DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTA
Cliente/Promotor: PSB PRODUCCION VEGETAL, SL,
Nº Visado: 459.865/2023
F/H: 20/12/2023 13:29:14
CSV: A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6

7.2 M2. Pavimento Naves

7.2.1. M2. Pavimento de **Naves** de Solera de hormigón en masa de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HM-20/B/20/X0 fabricado en central y vertido desde camión, extendido y vibrado mecánico mediante extendedora, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación. El precio no incluye la base de la solera.

Código	Unidad	Descripción	Rendimiento	Precio unitario	Importe
1		**Materiales**			
mt10hmf010tLb	m³	Hormigón HM-20/B/20/X0, fabricado en central.	0,105	73,13	7,68
mt16pea020c	m²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 30 mm de espesor, resistencia térmica 0,8 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,050	2,01	0,10
			Subtotal materiales:		**7,78**
2		**Equipo y maquinaria**			
mq06ext010	h	Extendedora para pavimentos de hormigón.	0,004	85,09	0,34
mq06cor020	h	Equipo para corte de juntas en soleras de hormigón.	0,082	10,64	0,87
			Subtotal equipo y maquinaria:		**1,21**
3		**Mano de obra**			
mo112	h	Peón especializado construcción.	0,082	19,00	1,56
mo020	h	Oficial 1ª construcción.	0,030	19,93	0,60
mo113	h	Peón ordinario construcción.	0,030	18,69	0,56
mo077	h	Ayudante construcción.	0,015	18,92	0,28
			Subtotal mano de obra:		**3,00**
4		**Costes directos complementarios**			
	%	Costes directos complementarios	2,000	11,99	0,24
Coste de mantenimiento decenal: 0,86€ en los primeros 10 años.			**Costes directos** (1+2+3+4):		12,23

7.2.3. M2. Lámina separadora de polietileno, de 0,05 mm de espesor y 46 g/m² de masa superficial, colocada sobre el terreno o sobre un encachado.

Código	Unidad	Descripción	Rendimiento	Precio unitario	Importe
1		**Materiales**			

Documento firmado por: JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)
Fecha/hora: 21/12/2023 11:51

ENTRADA
2023 - 14785
21/12/2023 11:52
LIBRO GENERAL
Ayuntamiento de Mula
101471c7920150fca807e73660c0b330
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifica'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Nº Visado: 459.865/2023
F/H: 20/12/2023 13:29:14
CSV: A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6
Colegiado/s: 1.607, MOYA VIÑEGLA, JOSE JUAN; .
Título: ANTEPROYECTO
Descripción: DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTA
Cliente/Promotor: PSB PRODUCCION VEGETAL, SL,

mt16png010a	m²	Film de polietileno de 0,05 mm de espesor y 46 g/m² de masa superficial.	1,150	0,17	0,20
			Subtotal materiales:		**0,20**
2		**Mano de obra**			
mo020	h	Oficial 1ª construcción.	0,030	18,89	0,57
mo113	h	Peón ordinario construcción.	0,015	17,67	0,27
			Subtotal mano de obra:		**0,84**
3		**Costes directos complementarios**			
	%	Costes directos complementarios	2,000	1,04	0,02
Coste de mantenimiento decenal: 0,05€ en los primeros 10 años.			**Costes directos** (1+2+3):		1,06

8.- INSTALACIÓN SANEAMIENTO.

8.1 Ud. Arquetas prefabricadas.

8.1.1.ud. Arqueta **de paso enterrada**, prefabricada de hormigón, de dimensiones interiores 40x40x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de espesor, con marco y tapa prefabricados de hormigón armado y cierre hermético al paso de los olores mefíticos. El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós.

Código	Unidad	Descripción	Rendimiento	Precio unitario	Importe
1		**Materiales**			
mt10hmf010tue	m³	Hormigón HM-20/B/20/X0, fabricado en central.	0,098	61,80	6,06
mt11arh010b	Ud	Arqueta con fondo, registrable, prefabricada de hormigón fck=25 MPa, de 40x40x50 cm de medidas interiores, para saneamiento.	1,000	35,92	35,92
mt11arh020b	Ud	Marco y tapa prefabricados de hormigón armado fck=25 MPa, para arquetas de saneamiento de 40x40 cm, espesor de la tapa 4 cm, con cierre hermético al paso de los olores mefíticos.	1,000	12,25	12,25
			Subtotal materiales:		**54,23**
2		**Mano de obra**			
mo020	h	Oficial 1ª construcción.	0,513	20,30	10,41
mo113	h	Peón ordinario construcción.	0,380	19,07	7,25
			Subtotal mano de obra:		**17,66**
3		**Costes directos complementarios**			
	%	Costes directos complementarios	2,000	71,89	1,44
Coste de mantenimiento decenal: 3,67€ en los primeros 10 años.			**Costes directos** (1+2+3):		73,33

8.1.2.ud. Arqueta **sifónica enterrada**, prefabricada de hormigón, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de espesor, con marco, tapa y placa para sifonar prefabricados de hormigón armado y cierre hermético al paso de los olores mefíticos. El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós.

Documento firmado por: JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)
Fecha/hora: 21/12/2023 11:51

ENTRADA
2023 - 14785
21/12/2023 11:52
LIBRO GENERAL
Ayuntamiento de Mula
101471c7920150fca807e73660c0b330
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifica'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Nº Visado: 459.865/2023
F/H: 20/12/2023 13:29:14
CSV: A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6
Colegiado/s: 1.607, MOYA VIÑEGLA, JOSE JUAN; .
Cliente/Promotor: PSB PRODUCCION VEGETAL, SL,
Título: ANTEPROYECTO
Descripción: DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTA

Código	Unidad	Descripción	Rendimiento	Precio unitario	Importe
1		**Materiales**			
mt10hmf010tLb	m³	Hormigón HM-20/B/20/X0, fabricado en central.	0,128	73,13	9,36
mt11arh010c	Ud	Arqueta con fondo, registrable, prefabricada de hormigón fck=25 MPa, de 50x50x50 cm de medidas interiores, para saneamiento.	1,000	57,80	57,80
mt11arh040c	Ud	Placa para sifonar prefabricada de hormigón, para arquetas de saneamiento de 50x50 cm.	1,000	7,21	7,21
mt11arh020c	Ud	Marco y tapa prefabricados de hormigón armado fck=25 MPa, para arquetas de saneamiento de 50x50 cm, espesor de la tapa 6 cm, con cierre hermético al paso de los olores mefíticos.	1,000	22,04	22,04
			Subtotal materiales:		**96,41**
2		**Mano de obra**			
mo020	h	Oficial 1ª construcción.	0,572	19,93	11,40
mo113	h	Peón ordinario construcción.	0,420	18,69	7,85
			Subtotal mano de obra:		**19,25**
3		**Costes directos complementarios**			
	%	Costes directos complementarios	2,000	115,66	2,31
Coste de mantenimiento decenal: 5,90€ en los primeros 10 años.				**Costes directos** (1+2+3):	117,97

8.2 m. Canalización de tubo PVC.

8.2.1. M. Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC. El precio no incluye las arquetas, la excavación ni el relleno principal.

Código	Unidad	Descripción	Rendimiento	Precio unitario	Importe
1		**Materiales**			
mt01ara010	m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	0,346	11,92	4,12
mt11tpb030c	m	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diámetro exterior y 4 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	1,050	6,50	6,83
mt11var009	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,063	16,30	1,03

Documento firmado por: JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)
Fecha/hora: 21/12/2023 11:51

ENTRADA
2023 - 14785
21/12/2023 11:52
LIBRO GENERAL
Ayuntamiento de Mula

mt11var010	l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,031	22,58	0,70
			Subtotal materiales:		**12,68**
2		**Equipo y maquinaria**			
mq04dua020b	h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	0,030	9,22	0,28
mq02rop020	h	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	0,224	3,48	0,78
mq02cia020j	h	Camión cisterna, de 8 m³ de capacidad.	0,003	39,89	0,12
			Subtotal equipo y maquinaria:		**1,18**
3		**Mano de obra**			
mo020	h	Oficial 1ª construcción.	0,114	20,30	2,31
mo113	h	Peón ordinario construcción.	0,176	19,07	3,36
mo008	h	Oficial 1ª fontanero.	0,125	20,87	2,61
mo107	h	Ayudante fontanero.	0,062	19,58	1,21
			Subtotal mano de obra:		**9,49**
4		**Costes directos complementarios**			
	%	Costes directos complementarios	2,000	23,35	0,47
Coste de mantenimiento decenal: 1,67€ en los primeros 10 años.			**Costes directos** (1+2+3+4):		23,82

9.- SISTEMA DE PUESTA A TIERRA.

9.1 UD. Red toma de tierra

9.1.1. UD. Red de toma de tierra para estructura metálica de la **Nave1B** con conductor de cobre desnudo de 35 mm², y 8 picas.

Código	Unidad	Descripción	Rendimiento	Precio unitario	Importe
1		**Materiales**			
mt35ttc010b	m	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm².	362,000	2,81	1017,22
mt35tte010b	Ud	Electrodo para red de toma de tierra cobreado con 300 µm, fabricado en acero, de 15 mm de diámetro y 2 m de longitud.	8,000	18,00	144,00
mt35tta040	Ud	Grapa abarcón para conexión de pica.	16,000	1,00	16,00
mt35tts010d	Ud	Soldadura aluminotérmica del cable conductor a cara del pilar metálico, con doble cordón de soldadura de 50 mm de longitud realizado con electrodo de 2,5 mm de diámetro.	16,000	7,00	112,00
mt35tta010	Ud	Arqueta de polipropileno para toma de tierra, de 300x300 mm, con tapa de registro.	1,000	74,00	74,00
mt35tta030	Ud	Puente para comprobación de puesta a tierra de la instalación eléctrica.	1,000	46,00	46,00
mt35www020	Ud	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	1,000	1,15	1,15
			Subtotal materiales:		**1410,37**
2		**Mano de obra**			
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	13,600	20,48	278,53

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifica'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Colegiado/s: 1.607. MOYA VIÑEGLA, JOSE JUAN; .
Título: ANTEPROYECTO
Descripción: DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTA
Cliente/Promotor: PSB PRODUCCION VEGETAL, SL,
Nº Visado: 459.865/2023
F/H: 20/12/2023 13:29:14
CSV: A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6
101471cf7920150fca807e73660c0b33O
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029

Documento firmado por: JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)
Fecha/hora: 21/12/2023 11:51

ENTRADA
2023 - 14785
21/12/2023 11:52
LIBRO GENERAL
Ayuntamiento de Mula

mo102	h	Ayudante electricista.	13,600	18,88	256,77
			Subtotal mano de obra:		**535,30**
3		**Costes directos complementarios**			
	%	Costes directos complementarios	2,000	1945,67	38,91
Coste de mantenimiento decenal: 39,69€ en los primeros 10 años.				**Costes directos** (1+2+3):	1984,58

9.1.2. UD. Red de toma de tierra para estructura metálica de la **Nave2B** con conductor de cobre desnudo de 35 mm², y 8 picas.

Código	Unidad	Descripción	Rendimiento	Precio unitario	Importe
1		**Materiales**			
mt35ttc010b	m	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm².	362,000	2,81	1017,22
mt35tte010b	Ud	Electrodo para red de toma de tierra cobreado con 300 µm, fabricado en acero, de 15 mm de diámetro y 2 m de longitud.	8,000	18,00	144,00
mt35tta040	Ud	Grapa abarcón para conexión de pica.	16,000	1,00	16,00
mt35tts010d	Ud	Soldadura aluminotérmica del cable conductor a cara del pilar metálico, con doble cordón de soldadura de 50 mm de longitud realizado con electrodo de 2,5 mm de diámetro.	16,000	7,00	112,00
mt35tta010	Ud	Arqueta de polipropileno para toma de tierra, de 300x300 mm, con tapa de registro.	1,000	74,00	74,00
mt35tta030	Ud	Puente para comprobación de puesta a tierra de la instalación eléctrica.	1,000	46,00	46,00
mt35www020	Ud	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	1,000	1,15	1,15
			Subtotal materiales:		**1410,37**
2		**Mano de obra**			
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	13,600	20,48	278,53
mo102	h	Ayudante electricista.	13,600	18,88	256,77
			Subtotal mano de obra:		**535,30**
3		**Costes directos complementarios**			
	%	Costes directos complementarios	2,000	1945,67	38,91
Coste de mantenimiento decenal: 39,69€ en los primeros 10 años.				**Costes directos** (1+2+3):	1984,58

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifica'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Nº Visado: 459.865/2023
F/H: 20/12/2023 13:29:14
CSV: A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6
Colegiado/s: 1.607, MOYA VIÑEGLA, JOSE JUAN; .
Título: ANTEPROYECTO
Descripción: DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTA
Cliente/Promotor: PSB PRODUCCION VEGETAL, SL,
101471c7920150fca807e73660c0b330
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029

Documento firmado por: JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)
Fecha/hora: 21/12/2023 11:51

ENTRADA
2023 - 14785 21/12/2023 11:52
LIBRO GENERAL
Ayuntamiento de Mula
101471c7920150fca807e73660c0b33O
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifica'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Nº Visado: 459.865/2023
F/H: 20/12/2023 13:29:14
CSV: A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6
Colegiado/s: 1.607, MOYA VIÑEGLA, JOSE JUAN; .
Cliente/Promotor: PSB PRODUCCION VEGETAL, SL,
Título: ANTEPROYECTO
Descripción: DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTA

10.- INSTALACIÓN DE FONTANERÍA.

10.1 m. Acometida agua potable.

10.1.1. m. Acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso, accesorios y piezas especiales. El precio no incluye el levantado del firme existente, la excavación, el relleno principal ni la reposición posterior del firme.

Código	Unidad	Descripción	Rendimiento	Precio unitario	Importe
1		**Materiales**			
mt01ara010	m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	0,112	12,02	1,35
mt37tpa011c	m	Acometida de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, según UNE-EN 12201-2, incluso accesorios de conexión y piezas especiales.	1,000	1,18	1,18
			Subtotal materiales:		**2,53**
2		**Equipo y maquinaria**			
mq02rop020	h	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	0,347	3,92	1,36
			Subtotal equipo y maquinaria:		**1,36**
3		**Mano de obra**			
mo020	h	Oficial 1ª construcción.	0,300	19,93	5,98
mo113	h	Peón ordinario construcción.	0,317	18,69	5,92
mo008	h	Oficial 1ª fontanero.	0,360	20,48	7,37
mo107	h	Ayudante fontanero.	0,360	18,88	6,80
			Subtotal mano de obra:		**26,07**
4		**Costes directos complementarios**			
	%	Costes directos complementarios	4,000	29,96	1,20
Coste de mantenimiento decenal: 1,56€ en los primeros 10 años.			**Costes directos** (1+2+3+4):		31,16

10.4 m. Tubería para montante.

10.4.1. m. Tubería para montante de fontanería, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Código	Unidad	Descripción	Rendimiento	Precio unitario	Importe
1		**Materiales**			

Documento firmado por: JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)
Fecha/hora: 21/12/2023 11:51

ENTRADA
2023 - 14785 21/12/2023 11:52
LIBRO GENERAL
Ayuntamiento de Mula
101471cf7920150fca807e73660c0b33O
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifica'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Nº Visado: 459.865/2023
F/H: 20/12/2023 13:29:14
CSV: A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6
Colegiado/s: 1.607, MOYA VIÑEGLA, JOSE JUAN; .
Título: ANTEPROYECTO
Descripción: DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTA
Cliente/Promotor: PSB PRODUCCION VEGETAL, SL,

mt37tpu400d	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior.	1,000	0,38	0,38
mt37tpu010dd	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,000	8,71	8,71
			Subtotal materiales:		**9,09**
2		**Mano de obra**			
mo008	h	Oficial 1ª fontanero.	0,060	20,48	1,23
mo107	h	Ayudante fontanero.	0,060	18,88	1,13
			Subtotal mano de obra:		**2,36**
3		**Costes directos complementarios**			
	%	Costes directos complementarios	2,000	11,45	0,23
Coste de mantenimiento decenal: 0,58€ en los primeros 10 años.				**Costes directos** (1+2+3):	11,68

11.- URBANIZACIÓN.

11.1 M. Vallado parcela de malla electrolosada.

11.1.1. m. Malla electrosoldada, de 50x50 mm de paso de malla y 4 mm de diámetro, acabado galvanizado, con bastidor de perfil hueco de acero galvanizado de sección 20x20x1,5 mm y postes de perfil hueco de acero galvanizado, de sección cuadrada 50x50x1,5 mm y 1,2 m de altura, separados 2 m entre sí y empotrados en muros de fábrica u hormigón. Incluso mortero de cemento para recibido de los postes y accesorios para la fijación de los paneles de malla electrosoldada a los postes metálicos. El precio no incluye el muro.

Código	Unidad	Descripción	Rendimiento	Precio unitario	Importe
1		**Materiales**			
mt52vse010a	m²	Panel de malla electrosoldada, de 50x50 mm de paso de malla y 4 mm de diámetro, acabado galvanizado.	1,500	6,15	9,23
mt52vpm020i	Ud	Poste de perfil hueco de acero galvanizado, de sección cuadrada 50x50x1,5 mm y 1,2 m de altura.	0,550	4,17	2,29
mt52vpm010a	m	Perfil hueco de acero galvanizado, de sección cuadrada 20x20x1,5 mm.	3,500	1,62	5,67
mt52vpm051	Ud	Accesorios para la fijación de los paneles de malla electrosoldada a los postes metálicos.	1,000	1,97	1,97
mt08aaa010a	m³	Agua.	0,006	1,49	0,01
mt09mif010ka	t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-10 (resistencia a compresión 10 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,019	39,57	0,75
			Subtotal materiales:		**19,92**

Documento firmado por: JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)
Fecha/hora: 21/12/2023 11:51

ENTRADA
2023 - 14785 21/12/2023 11:52
LIBRO GENERAL
Ayuntamiento de Mula
101471cf7920150fca807e73660c0b33O
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifica'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Nº Visado: 459.865/2023
F/H: 20/12/2023 13:29:14
CSV: A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6
Colegiado/s: 1.607, MOYA VIÑEGLA, JOSE JUAN; .
Título: ANTEPROYECTO
Descripción: DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTA
Cliente/Promotor: PSB PRODUCCION VEGETAL, SL,

	2		**Mano de obra**			
mo087		h	Ayudante construcción de obra civil.	0,100	19,60	1,96
mo018		h	Oficial 1ª cerrajero.	0,300	20,56	6,17
mo059		h	Ayudante cerrajero.	0,300	19,66	5,90
				Subtotal mano de obra:		**14,03**
	3		**Costes directos complementarios**			
		%	Costes directos complementarios	3,000	33,95	1,02
Coste de mantenimiento decenal: 5,94€ en los primeros 10 años.					**Costes directos** (1+2+3):	34,97

12.- PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.

12.1 ud. Sistema de alarma de incendios

12.1.1. ud. Centralita de control y señalización de alarma de incendios, con cuatro pulsadores de aviso, instalación incluida. Material según Reglamento de instalaciones de protección contra incendios

Código	Unidad	Descripción	Rendimiento	Precio unitario	Importe
1		**Materiales**			
mt41pig010a	Ud	Central de detección automática de incendios, convencional, microprocesada, de 2 zonas de detección, con caja metálica y tapa de ABS, con módulo de alimentación, rectificador de corriente y cargador de batería, panel de control con indicador de alarma y avería y conmutador de corte de zonas, según UNE 23007-2 y UNE 23007-4.	1,000	195,55	195,55
mt41rte030c	Ud	Batería de 12 V y 7 Ah.	2,000	20,86	41,72
mt41pig110	Ud	Pulsador de alarma convencional de rearme manual, de ABS color rojo, protección IP41, con led indicador de alarma color rojo y llave de rearme, según UNE-EN 54-11. Incluso elementos de fijación.	4,000	11,64	46,56
				Subtotal materiales:	**283,83**
2		**Mano de obra**			
mo006	h	Oficial 1ª instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	2,500	20,48	51,20
mo105	h	Ayudante instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	2,500	18,88	47,20
				Subtotal mano de obra:	**98,40**
3		**Costes directos complementarios**			
	%	Costes directos complementarios	2,000	382,23	7,65
Coste de mantenimiento decenal: 618,53€ en los primeros 10 años.				**Costes directos** (1+2+3):	389,88

Documento firmado por: JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)
Fecha/hora: 21/12/2023 11:51

ENTRADA
2023 - 14785
21/12/2023 11:52
LIBRO GENERAL
Ayuntamiento de Mula
101471cf7920150fca807e73660c0b33O
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifica'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Colegiado/s: 1.607, MOYA VIÑEGLA, JOSE JUAN; .
Título: ANTEPROYECTO
Descripción: DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTA
Cliente/Promotor: PSB PRODUCCION VEGETAL, SL,
Nº Visado: 459.865/2023
F/H: 20/12/2023 13:29:14
CSV: A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6

12.2 ud. Extintores

12.2.1. ud. Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.

Código	Unidad	Descripción	Rendimiento	Precio unitario	Importe
1		**Materiales**			
mt41ixi010a	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, con accesorios de montaje, según UNE-EN 3.	1,000	41,83	41,83
		Subtotal materiales:			**41,83**
2		**Mano de obra**			
mo113	h	Peón ordinario construcción.	0,100	18,69	1,87
		Subtotal mano de obra:			**1,87**
3		**Costes directos complementarios**			
	%	Costes directos complementarios	2,000	43,70	0,87
Coste de mantenimiento decenal: 162,68€ en los primeros 10 años.				**Costes directos** (1+2+3):	44,57

12.2.2. ud. Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor, con vaso difusor. Incluso soporte y accesorios de montaje.

Código	Unidad	Descripción	Rendimiento	Precio unitario	Importe
1		**Materiales**			
mt41ixo010a	Ud	Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor, con vaso difusor, con accesorios de montaje, según UNE-EN 3.	1,000	44,25	44,25
		Subtotal materiales:			**44,25**
2		**Mano de obra**			
mo113	h	Peón ordinario construcción.	0,120	18,69	2,24
		Subtotal mano de obra:			**2,24**
3		**Costes directos complementarios**			
	%	Costes directos complementarios	2,000	46,49	0,93
Coste de mantenimiento decenal: 173,08€ en los primeros 10 años.				**Costes directos** (1+2+3):	47,42

12.3 M2. Protección pasiva estructura

12.3.1. M2. Protección pasiva contra incendios de estructura metálica, mediante la aplicación de pintura intumescente, en emulsión acuosa monocomponente, color blanco, acabado mate liso, hasta formar un espesor mínimo de película seca de 916 micras y conseguir una resistencia al fuego de 60 minutos.

Documento firmado por: JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)
Fecha/hora: 21/12/2023 11:51

ENTRADA
2023 - 14785
21/12/2023 11:52
LIBRO GENERAL
Ayuntamiento de Mula
101471cf7920150fca807e73660c0b33O
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifica'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Colegiado/s: 1.607, MOYA VIÑEGLA, JOSE JUAN; .
Título: ANTEPROYECTO
Descripción: DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTA
Cliente/Promotor: PSB PRODUCCION VEGETAL, SL,
Nº Visado: 459.865/2023
F/H: 20/12/2023 13:29:14
CSV: A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6

Código	Unidad	Descripción	Rendimiento	Precio unitario	Importe
1		**Materiales**			
mt27pwj010a	kg	Pintura intumescente, en emulsión acuosa monocomponente, color blanco, acabado mate liso, para aplicar con pistola de alta presión o con brocha.	2,015	14,99	30,20
			Subtotal materiales:		**30,20**
2		**Mano de obra**			
mo038	h	Oficial 1ª pintor.	0,260	19,93	5,18
mo076	h	Ayudante pintor.	0,260	18,92	4,92
			Subtotal mano de obra:		**10,10**
3		**Costes directos complementarios**			
	%	Costes directos complementarios	2,000	40,30	0,81
Coste de mantenimiento decenal: 67,83€ en los primeros 10 años.				**Costes directos** (1+2+3):	41,11

13.- CONTROL DE CALIDAD.

13.1 ud. Control de calidad

13.1.1. ud. Conjunto de pruebas y ensayos, realizados por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente. El precio incluye el alquiler, construcción o adaptación de locales para este fin, el mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y la demolición o retirada final.

Descripción	Rendimiento	Precio unitario	Importe
Sin descomposición			2000,00
		Costes directos:	2000,00

14.- GESTIÓN DE RESIDUOS

14.1 UD. Gestión de residuos

14.1.1. UD. Partida destinada a la gestión de residuos resultantes de la construcción y la demolición.

Descripción	Rendimiento	Precio unitario	Importe
Sin descomposición			21.351,89
		Costes directos:	21.351,89

Documento firmado por: JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)
Fecha/hora: 21/12/2023 11:51

ENTRADA
2023 - 14785
21/12/2023 11:52
LIBRO GENERAL
Ayuntamiento de Mula
101471c7920150fca807e73660c0b33O
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifica'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Colegiado/s: 1.607, MOYA VIÑEGLA, JOSE JUAN; .
Título: ANTEPROYECTO
Descripción: DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTA
Cliente/Promotor: PSB PRODUCCION VEGETAL, SL,
Nº Visado: 459.865/2023
F/H: 20/12/2023 13:29:14
CSV: A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6

15.- SEGURIDAD Y SALUD.

15.1 Ud. Partida destinada a medidas de seguridad y salud

15.1.1. ud. Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.

Descripción	Rendimiento	Precio unitario	Importe
Sin descomposición			1000,00
		Costes directos:	1000,00

15.1.2. ud. Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Descripción	Rendimiento	Precio unitario	Importe
Sin descomposición			1000,00
		Costes directos:	1000,00

15.1.3. ud. Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar, necesarias para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. El precio incluye el alquiler, construcción o adaptación de locales para este fin, el mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y la demolición o retirada final.

Descripción	Rendimiento	Precio unitario	Importe
Sin descomposición			1000,00
		Costes directos:	1000,00

Documento firmado por: JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)
Fecha/hora: 21/12/2023 11:51

ENTRADA
2023 - 14785
21/12/2023 11:52
LIBRO GENERAL
Ayuntamiento de Mula

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029

101471cf7920150fca807e73660c0b330

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifica'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Colegiado/s: 1.607. MOYA VIÑEGLA, JOSE JUAN; .
Título: ANTEPROYECTO
Descripción: DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTA
Cliente/Promotor: PSB PRODUCCION VEGETAL, SL,
Nº Visado: 459.865/2023
F/H: 20/12/2023 13:29:14
CSV: A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6

- PRESUPUESTO PARCIAL -

Documento firmado por: JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)
Fecha/hora: 21/12/2023 11:51

ENTRADA
2023 - 14785 21/12/2023 11:52
LIBRO GENERAL
Ayuntamiento de Mula
101471cf7920150fca807e73660c0b33O
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifica'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Colegiado/s: 1.607. MOYA VIÑEGLA, JOSE JUAN; .
Título: ANTEPROYECTO
Descripción: DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTA
Cliente/Promotor: PSB PRODUCCION VEGETAL, SL,
Nº Visado: 459.865/2023
F/H: 20/12/2023 13:29:14
CSV: A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6

Nº	Ud.	Descripción	Totales	Precio (€)	Importe (€)

1.- MOVIMIENTO DE TIERRAS

1.1. DESBROCE Y LIMPIEZA DEL TERRENO

1.1.1.	M2.	Desbroce y limpieza del terreno con arbustos, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación o urbanización: arbustos, pequeñas plantas, tocones, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 25 cm; y carga a camión. El precio no incluye la tala de árboles ni el transporte de los materiales retirados.	3.173,07	1,92	6.092,2

1.2. RELLENO Y COMPACTACIÓN DEL TERRENO

1.2.1.	M3.	Compactación mecánica de fondo de excavación, con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 90% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado.	370,50	4,25	1.574,6

1.3. EXCAVACIÓN A MÁQUINA DEL TERRENO

1.3.1.	M3.	Excavación de parcela de 6,45 m. de profundidad, que en todo su perímetro quedan por debajo de la rasante natural, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a camión. El precio incluye la formación de la rampa provisional para acceso de la maquinaria al fondo de la excavación y su posterior retirada, pero no incluye el transporte de los materiales excavados.	189,47	5,69	1.078,0

Documento firmado por: JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)
Fecha/hora: 21/12/2023 11:51

ENTRADA
2023 - 14785 21/12/2023 11:52
LIBRO GENERAL
Ayuntamiento de Mula

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifica'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Colegiado/s: 1.607, MOYA VIÑEGLA, JOSE JUAN; .
Título: ANTEPROYECTO
Descripción: DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTA
Cliente/Promotor: PSB PRODUCCION VEGETAL, SL,
Nº Visado: 459.865/2023
F/H: 20/12/2023 13:29:14
CSV: A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6
101471cf7920150fca807e73660c0b33O
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029

1.4. EXCAVACIÓN DE POZOS

1.4.1.	M3.	Excavación de pozos para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a camión. El precio no incluye el transporte de los materiales excavados.	189,47	22,91	4.340,7

1.5. EXCAVACIÓN DE ZANJAS

1.5.1.	m3.	Excavación de zanjas para cimentaciones hasta una profundidad de 4 m, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a camión. El precio no incluye el transporte de los materiales excavados.	210,00	24,79	5.205,9
1.5.2.	m3.	Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a camión. El precio no incluye el transporte de los materiales excavados.	44,00	21,76	957,44

TOTAL MOVIMIENTO DE TIERRAS……19.248,93-€.

Documento firmado por: JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)
Fecha/hora: 21/12/2023 11:51

ENTRADA
2023 - 14785 21/12/2023 11:52
LIBRO GENERAL
Ayuntamiento de Mula
101471c7920150fca807e73660c0b330
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifica'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Colegiado/s: 1.607, MOYA VIÑEGLA, JOSE JUAN; .
Título: ANTEPROYECTO
Descripción: DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTA
Cliente/Promotor: PSB PRODUCCION VEGETAL, SL,
Nº Visado: 459.865/2023
F/H: 20/12/2023 13:29:14
CSV: A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6

Ud.	Descripción	Totales	Precio (€)	Import

2. CIMETNACIÓN

2.1. HORMIGÓN DE LIMPIEZA

3.1.1.	M3.	Hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, para formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, en el fondo de la excavación previamente realizada.	19,88	64,76	1.287,4

2.2. HORMIGÓN ARMADO

2.2.1.	M3.	Hormigón para armar en zapatas en **Naves**, HA-30/F/40/XC2, fabricado en central, y vertido desde camión.	189,47	103,1	19.536,2
2.2.2.	M3.	Hormigón para armar en **muros de contención** a través de tubo Tremie, HA-25/F/20/XC2, fabricado en central, y vertido con cubilote.	210,8	88,53	18.591,3

2.3. ACERO B500S PARA ARMADO

2.3.1.	KG.	Acero UNE-EN 10080 B 500 S para elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en zapata de cimentación. Incluso alambre de atar y separadores.	7.295,6	1,75	12.767,4

TOTAL CIMENTACIÓN……..…….....52.182,30-€.

Ud.	Descripción	Totales	Precio (€)	Import

3. ESTRUCTURA

3.1. ACERO LAMINADO S275 JR

Documento firmado por: JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)
Fecha/hora: 21/12/2023 11:51

ENTRADA
2023 - 14785
21/12/2023 11:52
LIBRO GENERAL
Ayuntamiento de Mula
101471cf7920150fca807e73660c0b33O
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifica'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Colegiado/s: 1.607. MOYA VIÑEGLA, JOSE JUAN; .
Título: ANTEPROYECTO
Descripción: DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTA
Cliente/Promotor: PSB PRODUCCION VEGETAL, SL,
Nº Visado: 459.865/2023
F/H: 20/12/2023 13:29:14
CSV: A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6

3.1.1.	Kg.	Acero UNE-EN 10025 S275JR, en pilares, vigas, zunchos, correas, pletinas, angulares y otros elementos, formados por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante, colocado con uniones soldadas en obra. El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.	14.387,91	2,19	31.509,5

3.2. ACERO B400S.

3.2.1.	Kg.	Acero UNE-EN 10080 B 400 S para anclaje y unión de estructura.	770,88	1,68	1295,08

TOTAL ESTRUCTURA……..……..……32.804,5-€.

Ud.	Descripción	Totales	Precio (€)	Import

4. CUBIERTAS

4.1. CUBIERTA PANEL SÁNDWICH

4.1.1.	M2.	Cobertura de paneles sándwich aislantes de acero, con la superficie exterior grecada y la superficie interior lisa, de 30 mm de espesor y 1000 mm de anchura, formados por doble cara metálica de chapa estándar de acero, acabado prelacado, de espesor exterior 0,5 mm y espesor interior 0,5 mm y alma aislante de poliuretano de densidad media 40 kg/m³, y accesorios, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 10%.	3.173,0	32,78	104.010,94

4.2. RECOGIDA AGUAS PPLUVIALES

4.2.1.	M.	Bajante circular de PVC con óxido de titanio, de Ø 125 mm, color gris claro, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión por enchufe y pegado mediante adhesivo, colocadas con abrazaderas metálicas, instalada en el exterior del edificio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de	46,20	25,05	1157,3

Documento firmado por: JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)
Fecha/hora: 21/12/2023 11:51

ENTRADA
2023 - 14785 21/12/2023 11:52
LIBRO GENERAL
Ayuntamiento de Mula
101471c7920150fca807e73660c0b33O
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifica'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Colegiado/s: 1.607, MOYA VIÑEGLA, JOSE JUAN; .
Título: ANTEPROYECTO
Descripción: DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTA
Cliente/Promotor: PSB PRODUCCION VEGETAL, SL,
Nº Visado: 459.865/2023
F/H: 20/12/2023 13:29:14
CSV: A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6

		PVC, conexiones, codos y piezas especiales.		
4.2.2.	M.	Canalón circular de acero galvanizado, de desarrollo 333 mm.	210,0	25,26	5304,6

TOTAL CUBIERTAS……110.472,84-€.

Ud.	Descripción	Totales	Precio (€)	Import

5. CERRAMIENTO Y ALBAÑILERÍA

5.1. PANEL PREFABRICADO DE HORMIGÓN

5.1.1.	UD.	Cerramiento de fachada formado por paneles prefabricados, lisos, de hormigón armado de 12 cm de espesor, de 2,5 m de anchura y de hasta 7 m de altura máxima, acabado liso de color blanco a una cara, dispuestos en posición vertical.	30,00	73,62	2.208,6
5.1.2.	UD.	Cerramiento de fachada formado por paneles prefabricados, lisos, de hormigón armado de 12 cm de espesor, de 2,5 m de anchura y de hasta 9 m de altura máxima, acabado liso de color blanco a una cara, dispuestos en posición vertical, con hueco para ventana de aluminio lacada en blanco de 1,5x1,2 m incluida en cada placa en el proceso de hormigonado, sellado de las juntas entre las placas.	10,00	77,62	776,2

5.2. PIEZA DE UNIÓN CON NAVE COLINDANTE

5.2.1.	M.	Albardilla metálica de chapa plegada de aluminio lacado, con 30 micras de espesor mínimo de película seca, espesor 1,5 mm, desarrollo 600 mm y 5 pliegues, con goterón; colocación con adhesivo bituminoso de aplicación en frío; y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente.	70,00	19,69	1.378,3

TOTAL CERRAMIENTO Y ALBAÑILERÍA……4.363,10-€.

Documento firmado por: JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)
Fecha/hora: 21/12/2023 11:51

ENTRADA
2023 - 14785
21/12/2023 11:52
LIBRO GENERAL
Ayuntamiento de Mula
101471cf7920150fca807e73660c0b33O
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifica'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Colegiado/s: 1.607. MOYA VIÑEGLA, JOSE JUAN; .
Título: ANTEPROYECTO
Descripción: DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTA
Cliente/Promotor: PSB PRODUCCION VEGETAL, SL,
Nº Visado: 459.865/2023
F/H: 20/12/2023 13:29:14
CSV: A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6

Ud.	Descripción	Totales	Precio (€)	Import

6. CARPINTERÍA METÁLICA

6.1. PUERTA BASCULANTE

6.1.1.	UD.	Puerta basculante para vehículos 500x450, formada por panel sándwich, de 45 mm de espesor, de doble chapa de acero zincado con núcleo aislante de espuma de poliuretano, acabado lacado de color RAL 9016 en la cara exterior y de color RAL 9002 en la cara interior, con mirilla central de 610x180 mm, formada por marco de material sintético y acristalamiento de polimetilmetacrilato (PMMA). Para vehículos ligeros y pesados, según medidas indicadas en planos, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	2,0	1970,69	3.941,3

6.2. VENTANAL DE ALUMINIO

6.2.1.	M2.	Ventanal de hojas fijas realizado en perfilería de aluminio lacado color serie homologada CE, para recibir en obra, preparado para recibir acristalamiento laminar , instalado sobre placa de hormigón prefabricada, incluso p.p. de elementos de estanqueidad y sujeción.	12,00	156,92	1.882,0

TOTAL CARPINTERÍA METÁLICA……5.823,50 €.

Ud.	Descripción	Totales	Precio (€)	Import

7. PAVIMENTO Y REVESTIMIENTO

7.1. PAVIMENTO NAVES

7.1.1.	M2.	**Pavimento de Naves** de Solera de hormigón en masa de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HM-20/B/20/X0 fabricado en central y vertido desde camión, extendido y vibrado mecánico mediante extendedora, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de	3.173,07	12,23	38.806,6

Documento firmado por: JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)
Fecha/hora: 21/12/2023 11:51

ENTRADA
2023 - 14785 21/12/2023 11:52
LIBRO GENERAL
Ayuntamiento de Mula
101471cf7920150fca807e73660c0b33O
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifica'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Colegiado/s: 1.607, MOYA VIÑEGLA, JOSE JUAN; .
Título: ANTEPROYECTO
Descripción: DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTA
Cliente/Promotor: PSB PRODUCCION VEGETAL, SL,
Nº Visado: 459.865/2023
F/H: 20/12/2023 13:29:14
CSV: A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6

		poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación. El precio no incluye la base de la solera.			
7.1.2.	M2.	Lámina separadora de polietileno, de 0,05 mm de espesor y 46 g/m² de masa superficial, colocada sobre el terreno o sobre un encachado.	314,00	1,06	332,84

.

TOTAL PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS……39.139,48-€.

Ud.	Descripción	Totales	Precio (€)	Import

8. INSTALACIÓN SANEAMIENTO

8.1. ARQUETAS PREFABRICADAS

8.1.1.	ud.	Arqueta **de paso enterrada**, pre-fabricada de hormigón, de dimensiones interiores 40x40x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de espesor, con marco y tapa prefabricados de hormigón armado y cierre hermético al paso de los olores mefíticos. El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós.	1,00	73,33	73,33
8.1.2.	ud.	Arqueta **sifónica enterrada**, pre-fabricada de hormigón, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de espesor, con marco, tapa y placa para sifonar prefabricados de hormigón armado y cierre hermético al paso de los olores mefíticos. El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós.	1,00	117,97	117,97

8.2. CANALIZACIÓN DE TUBO PVC 200 mm

8.2.1.	m.	Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y	26,00	23,82	619,32

Documento firmado por: JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)
Fecha/hora: 21/12/2023 11:51

ENTRADA
2023 - 14785 21/12/2023 11:52
LIBRO GENERAL
Ayuntamiento de Mula
101471cf7920150fca807e73660c0b330
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifica'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Colegiado/s: 1.607. MOYA VIÑEGLA, JOSE JUAN; .
Título:
Descripción: ANTEPROYECTO DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTA
Cliente/Promotor: PSB PRODUCCION VEGETAL, SL,
Nº Visado: 459.865/2023
F/H: 20/12/2023 13:29:14
CSV: A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6

posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC. El precio no incluye las arquetas, la excavación ni el relleno principal.

TOTAL INSTALACIÓN SANEAMIENTO……..810,62-€

Ud.	Descripción	Totales	Precio (€)	Import

9. SISTEMA DE PUESTA A TIERRA

9.1.1.	Ud.	Red de toma de tierra para estructura metálica de la **Naves** con conductor de cobre desnudo de 35 mm², y 8 picas.	1,00	1984,58	1984,58

TOTAL SISTEMA PUESTA A TIERRA……..……..…1.984,58-€.

Ud.	Descripción	Totales	Precio (€)	Import

10. INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

10.1. ACOMETIDA DE AGUA POTABLE

10.1.1.	M.	Acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso, accesorios y piezas especiales. El precio no incluye el levantado del firme existente, la excavación, el relleno principal ni la reposición posterior del firme.	28,00	31,16	872,48

Documento firmado por: JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)
Fecha/hora: 21/12/2023 11:51

ENTRADA
2023 - 14785
21/12/2023 11:52
LIBRO GENERAL
Ayuntamiento de Mula
101471cf7920150fca807e73660c0b33O
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifica'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Colegiado/s: 1.607. MOYA VIÑEGLA, JOSE JUAN; .
Título: ANTEPROYECTO
Descripción: DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTA
Cliente/Promotor: PSB PRODUCCION VEGETAL, SL,
Nº Visado: 459.865/2023
F/H: 20/12/2023 13:29:14
CSV: A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6

10.2. TUBERÍA PARA MONTANTE

10.2.1.	M.	Tubería para montante de fontanería, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	10,00	11,68	116,80

TOTAL INSTALACIÓN FONTANERÍA……..……989,28-€.

Ud.	Descripción	Totales	Precio (€)	Import

11. URBANIZACIÓN

11.1. VALLADO PARCELA DE MALLA ELECTROLOSADA

11.1.1.	M.	Malla electrosoldada, de 50x50 mm de paso de malla y 4 mm de diámetro, acabado galvanizado, con bastidor de perfil hueco de acero galvanizado de sección 20x20x1,5 mm y postes de perfil hueco de acero galvanizado, de sección cuadrada 50x50x1,5 mm y 1,2 m de altura, separados 2 m entre sí y empotrados en muros de fábrica u hormigón. Incluso mortero de cemento para recibido de los postes y accesorios para la fijación de los paneles de malla electrosoldada a los postes metálicos. El precio no incluye el muro.	91,40	34,97	3196,3

TOTAL URBANIZACIÓN……..……3.196,30€.

Ud.	Descripción	Totales	Precio (€)	Import

12. PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.

12.1. SISTEMA DE ALARMA DE INCENDIOS

12.1.1.	UD.	Centralita de control y señalización de alarma de incendios, con cuatro pulsadores de aviso, instalación incluida. Material según Reglamento de instalaciones de protección contraincendios.	1,00	389,88	389,88

Documento firmado por: JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)
Fecha/hora: 21/12/2023 11:51

ENTRADA
2023 - 14785 21/12/2023 11:52
LIBRO GENERAL
Ayuntamiento de Mula
101471cf7920150fca807e73660c0b33O
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifica'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Colegiado/s: 1.607, MOYA VIÑEGLA, JOSE JUAN; .
Título: ANTEPROYECTO
Descripción: DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTA
Cliente/Promotor: PSB PRODUCCION VEGETAL, SL,
Nº Visado: 459.865/2023
F/H: 20/12/2023 13:29:14
CSV: A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6

12.2. EXTINTORES

12.2.1.	UD.	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.	5,00	44,57	222,85
12.2.2.	UD.	Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor, con vaso difusor. Incluso soporte y accesorios de montaje.	2,00	47,42	94,84

12.3. PROTECCIÓN PASIVA ESTRUCTURA

M2.		Protección pasiva contra incendios de estructura metálica, mediante la aplicación de pintura intumescente, en emulsión acuosa monocomponente, color blanco, acabado mate liso, hasta formar un espesor mínimo de película seca de 916 micras y conseguir una resistencia al fuego de 60 minutos.	317,2	21,11	6.696,09

TOTAL PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS…… 7.403,66-€.

Ud.	Descripción	Totales	Precio (€)	Import

13. CONTROL DE CALIDAD

13.1. CONTROL DE CALIDAD

13.1.1.	UD.	Conjunto de pruebas y ensayos, realizados por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente. El precio incluye el alquiler, construcción o adaptación de locales para este fin, el mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y la demolición o retirada final.	1,00	2000,0	2000,0

TOTAL CONTROL DE CALIDAD……2.000,0-€.

Ud.	Descripción	Totales	Precio (€)	Import

Documento firmado por: JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)
Fecha/hora: 21/12/2023 11:51

ENTRADA
2023 - 14785 21/12/2023 11:52
LIBRO GENERAL
Ayuntamiento de Mula

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifica'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Colegiado/s: 1.607, MOYA VIÑEGLA, JOSE JUAN; .
Título:
Descripción: ANTEPROYECTO DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTA
Cliente/Promotor: PSB PRODUCCION VEGETAL, SL,
Nº Visado: 459.865/2023
F/H: 20/12/2023 13:29:14
CSV: A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6
101471cf7920150fca807e73660c0b33O
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029

14. GESTIÓN DE RESIDUOS

14.1. GESTIÓN DE RESIDUOS

14.1.1.	UD.	Partida destinada a la gestión de residuos resultantes de la construcción y la demolición.	1,0	5.351,89

TOTAL GESTIÓN DE RESIDUOS……..…5.351,89-€.

15. SEGURIDAD Y SALUD

15.1. PARTIDA DESTINADA A MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD

15.1.1.	UD.	Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.	1,00	1.000,0	1.000,0
15.1.2.	UD.	Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	1,00	1.000,0	1.000,0
15.1.3.	UD.	Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar, necesarias para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. El precio incluye el alquiler, construcción o adaptación de locales para este fin, el mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y la demolición o retirada final.	1,00	1.000,0	1.000,0

TOTAL SEGURIDAD Y SALUD……..……3.000,0-€.

Documento firmado por: JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)
Fecha/hora: 21/12/2023 11:51

ENTRADA
2023 - 14785
21/12/2023 11:52
LIBRO GENERAL
Ayuntamiento de Mula

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029

101471cf7920150fca807e73660c0b330

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifica'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA

Colegiado/s: 1.607, MOYA VIÑEGLA, JOSE JUAN; .
Título: ANTEPROYECTO
Descripción: DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTA
Cliente/Promotor: PSB PRODUCCION VEGETAL, SL,
Nº Visado: 459.865/2023
F/H: 20/12/2023 13:29:14
CSV: A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6

- PRESUPUESTO GENERAL -

Documento firmado por: JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)
Fecha/hora: 21/12/2023 11:51

ENTRADA
2023 - 14785
21/12/2023 11:52
LIBRO GENERAL
Ayuntamiento de Mula
101471c7920150fca807e73660c0b330
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifica'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Colegiado/s: 1.607, MOYA VIÑEGLA, JOSE JUAN; .
Título: ANTEPROYECTO
Descripción: DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTA
Cliente/Promotor: PSB PRODUCCION VEGETAL, SL,
Nº Visado: 459.865/2023
F/H: 20/12/2023 13:29:14
CSV: A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6

RESUMEN DE PARCIALES

MOVIMIENTO DE TIERRAS……..……19.248,93-€.

CIMENTACIÓN……..……52.182,30-€

ESTRUCTURA…….....…32.804,5-€

CUBIERTAS……110.472,84-€

CERRAMIENTO Y ALBAÑILERÍA…… ...4.363,10-€

CARPINTERÍA METÁLICA…….....…5.823,50 €.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS……39.139,48-€..

INSTALACIÓN SANEAMIENTO……...……810,62-€

SISTEMA DE PUESTA A TIERRA……1.984,58-€.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA……989,28-€.

URBANIZACIÓN……3.196,30€

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS…… . 7.403,66-€

CONTROL DE CALIDAD……2.000,00-€.

GESTIÓN DE RESIDUOS……5.351,89-€

SEGURIDAD Y SALUD……...……3.000,00-€.

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL……288.770,98-€.

Asciende el presente presupuesto general a la cantidad expresada de DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE CON NOVENTAM Y OCHO euros.

Murcia, diciembre de 2023.

Fdo. Jose Juan Moya Viñegla.
INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL
Colegiado nº 1.607

Documento firmado por: JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)
Fecha/hora: 21/12/2023 11:51

ENTRADA
2023 - 14785
21/12/2023 11:52
LIBRO GENERAL
Ayuntamiento de Mula

Colegio Oficial de INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES de la Región de Murcia

El presente documento ha sido firmado digitalmente al amparo de la ley 59/2003 de 19/2 de firma electrónica.
Igualmente ha sido sellado mediante una marca en TODAS sus páginas.

RESUMEN

AUTORIA.- Colegiado/s:

1.607 - MOYA VInEGLA, JOSE JUAN

Nº VISADO : 459.865 / 2023 **Fecha/hora: 20/12/2023 13:29:13**

Tipo de trabajo: ANTEPROYECTO

DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTAS EN FRESCO

Documento firmado por la secretaría técnica, comprobando la identidad y habilitación profesional del autor del documento y la corrección e integridad formal del mismo de acuerdo con la normativa aplicable al trabajo descrito.

Si desea verificar este visado, puede hacerlo de una de las siguientes formas:
-Mediante un teléfono móvil con lector de codigo QR, leyecto el código aquí indicado.
-Entrando en Internet por http://coitirm.com, apartado Verificación. CVS = A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6
-Si lo esta viendo en un ordenador, puede pinchar en cualquier parte de la marca de agua.

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifica'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Colegiado/s: 1.607, MOYA VIÑEGLA, JOSE JUAN; .
Título: ANTEPROYECTO
Descripción: DE AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE DE MANIPULADO DE FRUTA
Cliente/Promotor: PSB PRODUCCION VEGETAL, SL,
Nº Visado: 459.865/2023
F/H: 20/12/2023 13:29:14
CSV A.LHLEFMJ1.NJOHIPM6

1014710792015 0fca807e73660c0b33O

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029

Documento firmado por: JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)
Fecha/hora: 21/12/2023 11:51