JOSE JUAN MOYA VIÑEGLA
Ingeniero Técnico Industrial,

ESTUDIO TECNICO DE INGENIERIA:
C/ Antonio Puig, nº 1 ent. 30.001 Murcia
Tef./fax 968 231801 // 670538686
e-mail: estudiojjmoya@gmail.com
Pagina web: www.ingenierotecnicojosejuanmoya.es

DOCUMENTO Nº 4

ESTUDIO PAISAJISTICO PARA

AUTORIZACION DE CONSTRUCCION PARA AMPLIACION DE NAVE DESTINADA A MANIPILADO DE FRUTAS EN FRESCO

PETICIONARIO: P.S.B. PRODUCCION VEGETAL, S.L

DOMICILIO: Ctra, Pliego-Alhama Km 8, Paraje Las Garitas-Retamosa, Mula (Murcia).

2.023

Documento firmado por:	Fecha/hora:
JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)	21/12/2023 11:51

INDICE

1.- MEMORIA

1.1 Antecedentes
1.2 Titular de la instalación
1.3 Objeto de la memoria
1.4 Disposiciones y normas aplicadas
1.5 Tipo y uso del suelo
1.6 Descripción de la Obra
1.7 Alcance y contenido del estudio
1.7.1.- Justificación del ámbito
1.7.2.- Metodología de la evaluación
1.8 Ambito de estudio
1.9 Cumplimiento de las determinaciones contenidas en los instrumentos de paisaje
1.10 Valoración de la integración paisajística
1.11 Valoración de la integración visual
1.12.Conclusión

2.- PLANOS
2.1 Plano de situación y emplazamiento a escala 1:5.000.
2.2 Plano Expresión gráfica de los puntos desde los cuales se percibe el paisaje y representación fotográfica del mismo desde dichos puntos.
2.3 Plano Presentación planimétrica y a escala de la actuación y, en su caso, de las medidas correctoras propuestas.

3. REPORTAJE FOTOGRAFICO

Documento firmado por:	Fecha/hora:
JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)	21/12/2023 11:51

1.- MEMORIA

1.1.- ANTECEDENTES

A petición de Stephane Jean Philippe Buffet con D.N.I. nº , , en representación . P.S.B. PRODUCCION VEGETAL, S.L, con domicilio social en Ctra, Pliego-Alham Km 8,Paraje Las Garitas-Retamosa, Mula (Murcia). , con el CIF nº . B-73039562 , el Ingeniero Técnico Industrial que suscribe procede al estudio y redacción del presente Estudio Paisajístico de acuerdo con lo exigido en el articulo 95.2 de la LOTURM, con la definición y el contenido señalados el el articulo 45 a 47 de la citada LOTURM, para adjuntar a la tramitación de EXPEDIENTE DE INTERES PUBLICO de AUTORIZACION DE USO EXCEPCIONAL DE CONSTRUCCION DE AMPLIACION DE NAVE DESTINADA A MANIPULADO DE FRUTAS EN FRESCO .

1.2.- TITULAR DE LA INSTALACION

- Nombre: P.S.B. PRODUCCION VEGETAL, S.L

- C.I.F.: B73039562

-Domicilio Social: Ctra, Pliego-Alham Km 8,Paraje Las Garitas-Retamosa, Mula (Murcia)

-Emplazamiento Parcela: Ctra, Pliego-Alham Km 8,Paraje Las Garitas-Retamosa, Mula (Murcia)

- Referencia Catastral:

- Código Postal:

- Representante legal: Stephane Jean Philippe Buffet con D.N.I. nº

1.3.- OBJETO DEL ESTUDIO

La presente Estudio tiene por objeto establecer el análisis y la evaluación del impacto que podría tener ésta actuación sobre el paisaje, así como las medidas a aportar para su correcta integración.

Documento firmado por:	Fecha/hora:
JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)	21/12/2023 11:51

1.4.- DISPOSICIONES Y NORMAS APLICADAR

- Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia (LOTURM).
- Plan General de Ordenación Urbana del Ayuntamiento de Mula.
-Ley 4/2009 de Protección del Medio Ambiente (CARMU)
-Ley 2/2017 de 13 de febrero, de medidas urgentes para la reactivación de la actividad empresarial y del empleo a través de la liberalización y de la supresión de cargas burocráticas.

1.5.- TIPO Y USO DEL SUELO

De acuerdo con el PGOU de ayuntamiento de Mula los terrenos quedan clasificados como **zona agrícola de secano, 5b,** SUELO NO URBANIZABLE AGRICOLA

1.6.- DESCRIPCION DE LA OBRA

-Terrenos:

Datos de los terrenos adscritos a la actuación:

Situación: El emplazamiento de la presente instalación, estará en Ctra, Pliego-Alham Km 8,Paraje Las Garitas-Retamosa, Mula (Murcia).

Parcela : Los terrenos donde está instalada la presente industria agricola, están ubicados en parte de la parcela 106 del polígono 5 del Término Municipal de Mula con una superficie de 69.692 m².

Se ocupará en dicha parcela , una superficie total de 6.000,00 m²., para el uso de almacén agrícola de manipulado de frutas en fresco, distribuidos de la siguiente forma:

Documento firmado por:	Fecha/hora:
JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)	21/12/2023 11:51

-Edificaciones:

Las superficies de las construcciones ampliar consistirán en unos módulos adosados a la nave existente, construidos con estructura metalica, cerramientos de placas de hormigón prefabricado y cubierta de chapa pre-lacada ,cuyas superficies serán las siguientes:

DESCRIPCION DE LAS OBRAS EXISTENTES	SUPERFICIE M².
NAVE EXISTENTE con Licencia de Obras de fecha 09-07-2001, de superficie	1.999,00
AMPLIACION DE NAVE EXISTENTE con Licencia de Obras LOM19/12 de fecha 20/11/2012	1.795,00
AMPLIACION DE MODULO DE OFICINAS con licencia de Obras LOM10/15 de fecha 15/05/2015	237,98
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA EXISTENTE	4.032,32

Las superficies de las construcciones ampliar consistirán en unos módulos adosados a la nave existente, cuyas superficies serán las siguientes:

DESCRIPCION DE LAS EDIFICACIONES AMPLIAR OBJETO DE AUTORIZACION	SUPERFICIE M².
AMPLIACION DE NAVE:	
ZONA NAVE LINEA Nº 4 CALIBRADO	675,00
ZONA NAVE COBERTIZO LINEA Nº 4	560,00
ZONA DE COBERTIZO	154,54
ZONA NAVE DE PALETIZADO Y CARTONAJE	1.554,23
ZONA MUELLE ANTECAMARA FRIGORIFICA Y MARQUESINA DE DESCARGA	229,30
SUPERFICIE TOTAL AMPLIACION DE EDIFICACIONES	**3.173,07**
SUPERFICIE EDIFICACIONES EXISTENTES	4.032,32
SUPERFICIE TOTAL DE TODAS LAS EDIFICACIONES	**7.205,39**

Documento firmado por:	Fecha/hora:
JEAN PHILIPPE STEPHANE (P.S.B. PRODUCCION VEGETAL SL)	21/12/2023 11:51