

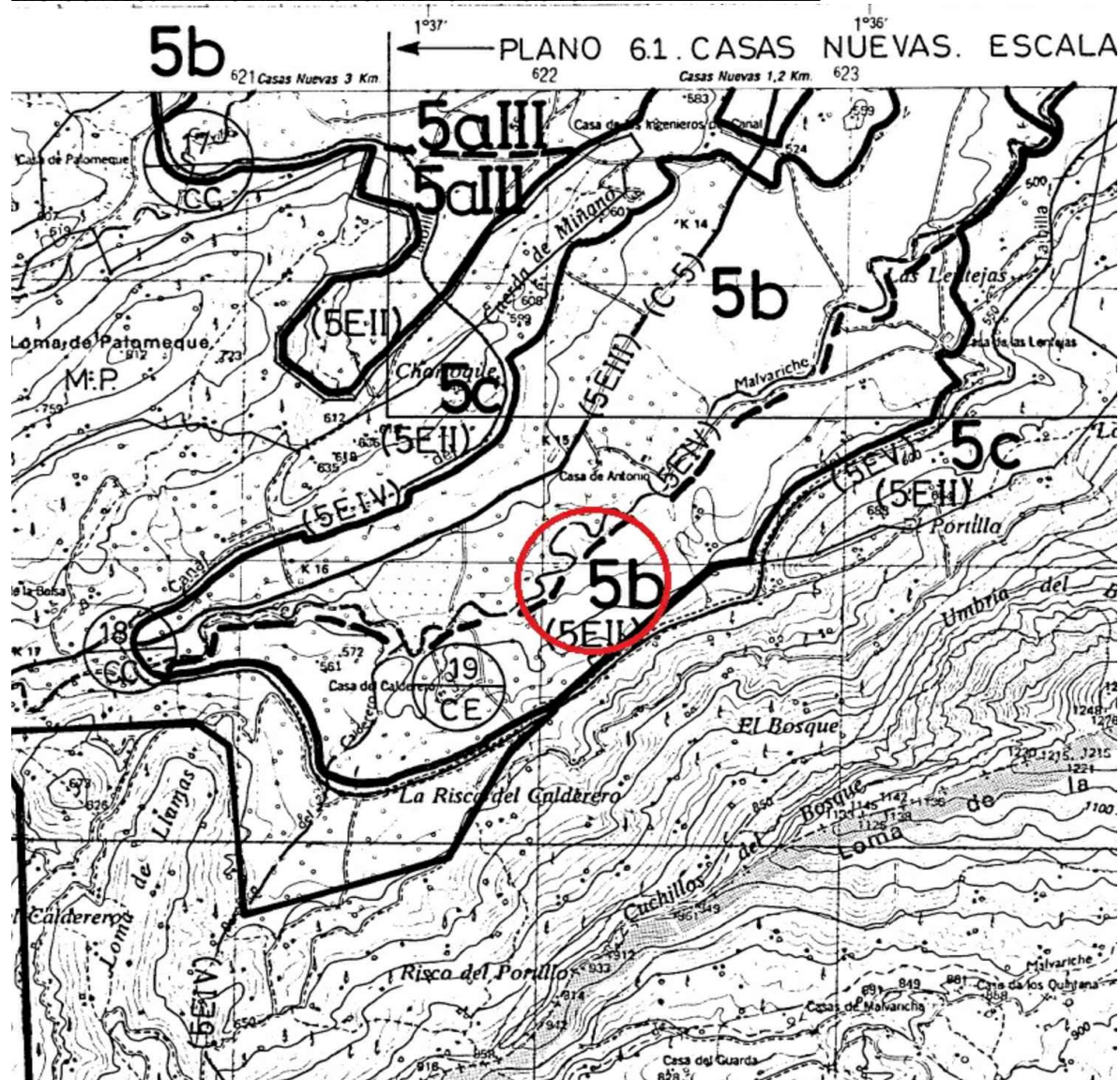


A01471cf79041103b6e07e9205070a07Z

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica

<https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029>

SITUACIÓN SEGÚN PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN URBANA



CLASIFICACIÓN SUELO
-NO URBANIZABLE
-5b.AGRÍCOLA DE SECANO

REFERENCIA CATASTRAL
30029A124000140000LQ



PROYECTO

**SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN
DE USO EXCEPCIONAL EN
SUELO RÚSTICO PARA CASAS
RURALES (NUEVA PROPUESTA)**

POLÍGONO 124 PARCELA 14
CASAS NUEVAS
MULA (MURCIA)

PROMOTOR
JUAN FELIPE DEL BAÑO

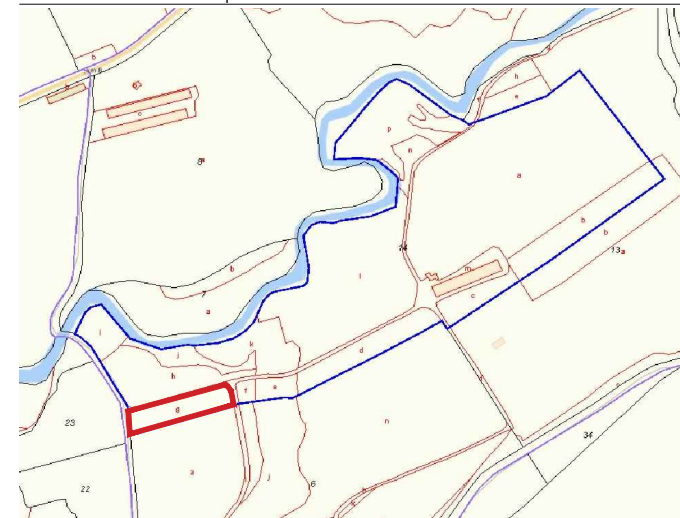
GONZALEZ
FECHA
26 Mayo 2025

AUTOR
RUBÉN HERNÁNDEZ MUÑOZ

PLANO
SITUACIÓN
PLAN GENERAL

A.1 Escala: S/E
Tamaño: **A3**

PARCELA CATASTRAL | ZONA DE ACTUACIÓN



Documento firmado por:

IVAN HERNANDEZ MUÑOZ

Fecha/hora:

26/06/2025 13:28

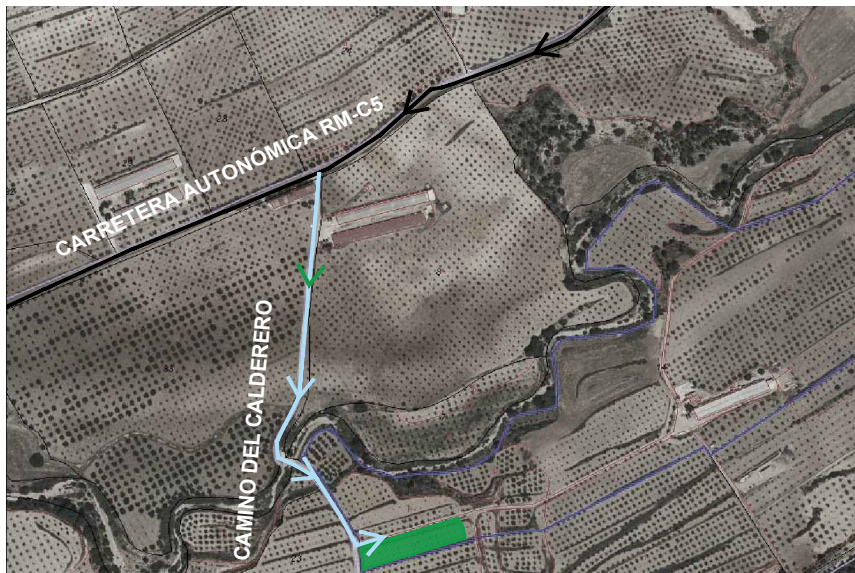


A01471cf79041103b6e07e9205070a07Z

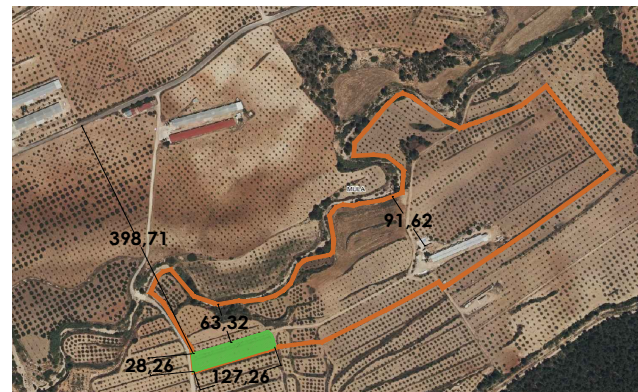
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica

<https://sede.mula.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30029>

ACCESO A LA PARCELA



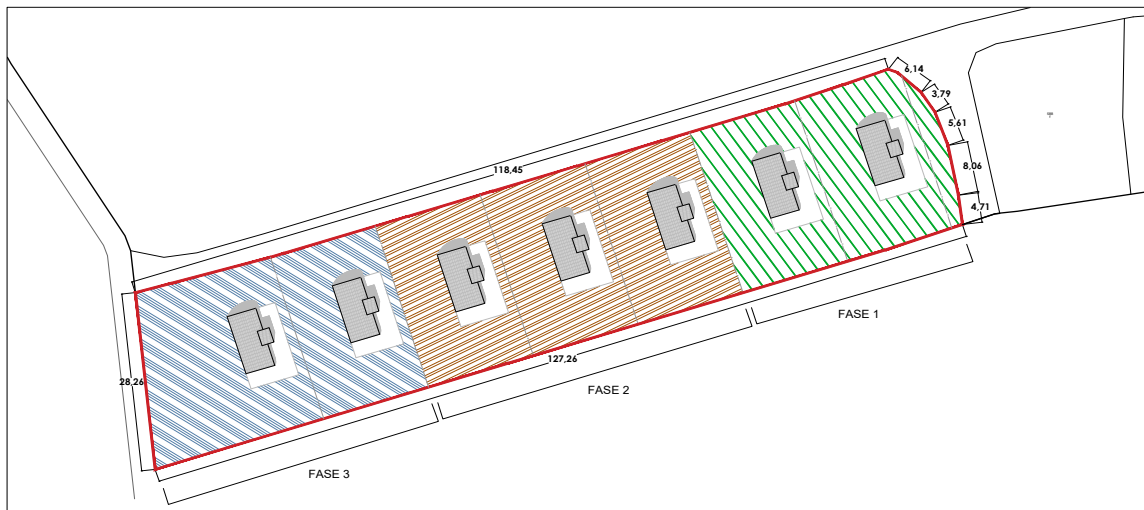
SITUACIÓN ORTOFOTO | Obtenida de la CARM "visoriderm.carm.es"



PARCELA GENERAL



ZONA DE ACTUACIÓN



ELIPSE
ARQUITECTOS

PROYECTO

**SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN
DE USO EXCEPCIONAL EN
SUELO RÚSTICO PARA CASAS
RURALES (NUEVA PROPUESTA)**

SITUACION

POLÍGONO 124 PARCELA 14
CASAS NUEVAS
MULA (MURCIA)

PROMOTOR

PROMOTOR
JUAN FELIPE DEL BAÑO
CONSEJERO

FECHA

26 Mayo 2025

AUTOR

RUBÉN HERNÁNDEZ MUÑOZ
COL.COAMU 1761

PLANO

DISTRIBUCIÓN DE LOS MÓDULOS EN PARCELA

SEGÚN FASES

A.2

Escala: 1/5000
 Tamaño: **A4**

NOTA IMPORTANTE:

En un primer momento sólo se actuará sobre la Fase 1. Como se puede observar, en la Fase 1 sólo se construirán 2 CASAS RURALES..

Posteriormente, y en función de la demanda se procedería a realizar el resto de fases, de manera que en el momento en el que se realicen 5 ó más Casas Rurales, una de ellas cumplirá las condiciones para ser **Accesible, según marca la normativa de Accesibilidad y Turismo.**

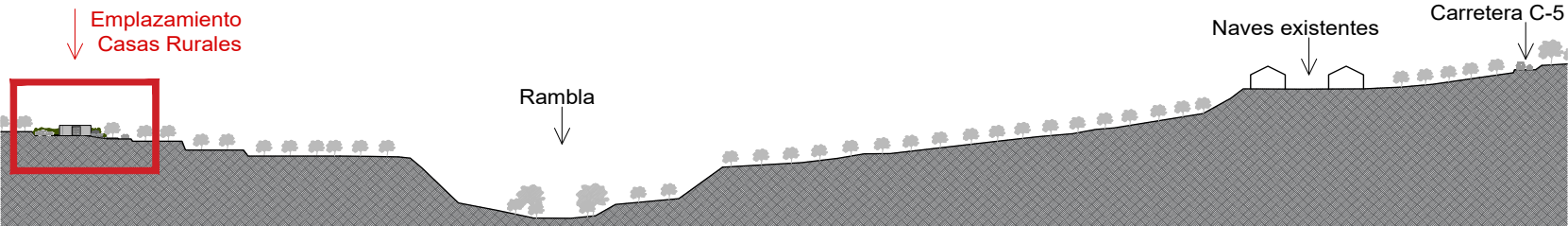
Documento firmado por:

IVAN HERNANDEZ MUÑOZ

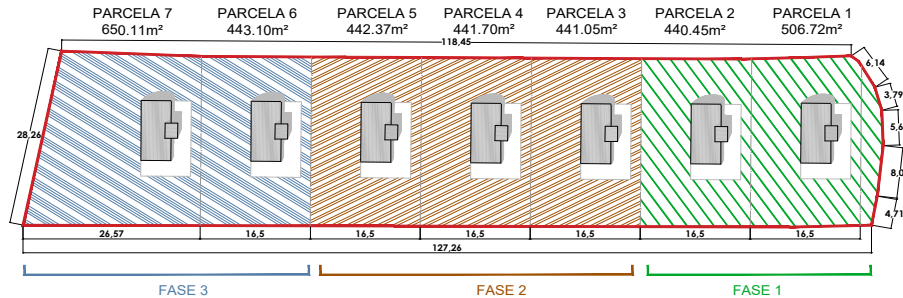
Fecha/hora:

26/06/2025 13:28

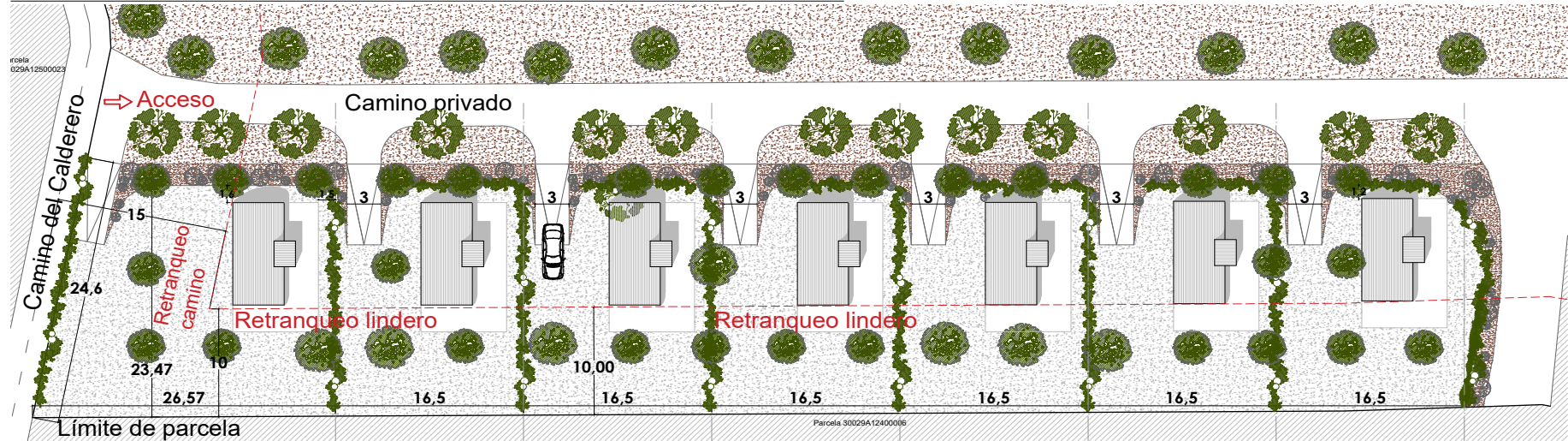
SECCIÓN GENERAL HASTA CARRETERA DE ACCESO. Escala 1/2000



IMPLANTACIÓN GENERAL | DIVISIÓN DE LAS UNIDADES E IDENTIFICACIÓN DE FASES DE CONSTRUCCIÓN



IMPLANTACIÓN | PLANTA DE CUBIERTA GENERAL. Escala 1/500



SUPERFICIES CONSTRUIDAS				
Fase 1	Casa Rural	48.00 m²	96.00 m²	TOTAL 336.00m²
	Casa Rural	48.00 m²		
Fase 2	Casa Rural	48.00 m²	144.00 m²	
	Casa Rural	48.00 m²		
Fase 3	Casa Rural	48.00 m²	96.00 m²	
	Casa Rural	48.00 m²		
SUPERFICIES DE PARCELAS INDIVIDUALES				
Fase 1	Parcela 1	506.72m²	947.24m²	TOTAL 3365.50m2
	Parcela 2	440.45m²		
Fase 2	Parcela 3	441.05m²	1325.26m²	
	Parcela 4	441.70m²		
	Parcela 5	442.37m²		
Fase 3	Parcela 6	443.10m²	1093.31m²	
	Parcela 7	650.11m²		

PROYECTO
SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE USO EXCEPCIONAL EN SUELO RÚSTICO PARA CASAS RURALES (NUEVA PROPUESTA)

SITUACION
POLÍGONO 124 PARCELA 14 CASAS NUEVAS MULA (MURCIA)

PROMOTOR
JUAN FELIPE DEL BAÑO GONZALEZ

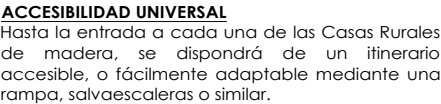
FECHA
26 Mayo 2025

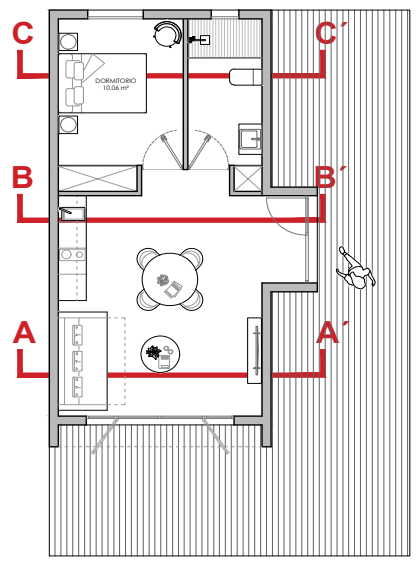
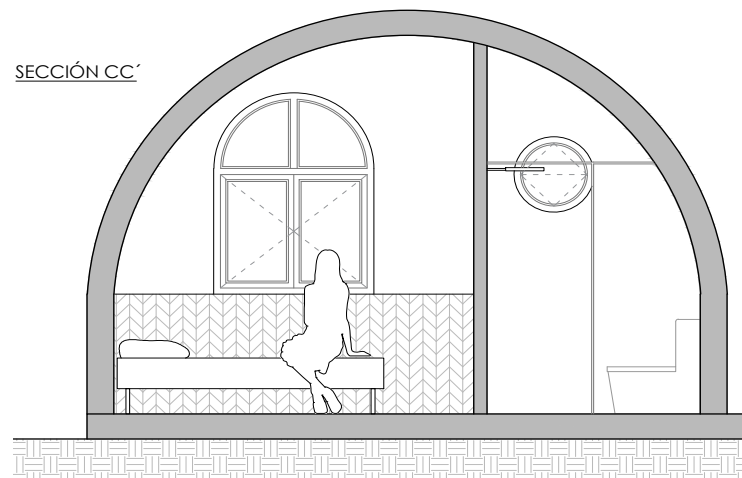
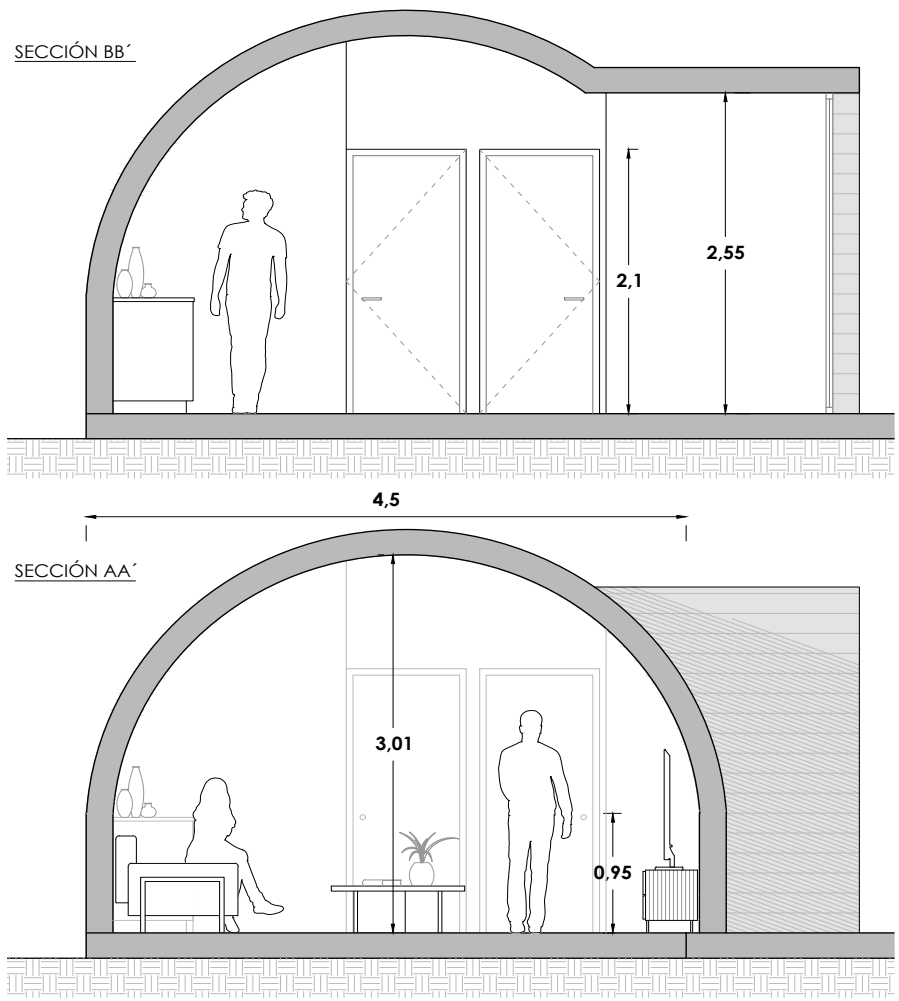
AUTOR
RUBÉN HERNÁNDEZ MUÑOZ COL.COAMU 1761

PLANO
IMPLANTACIÓN GENERAL SUPERFICIES

A.3

Escala: 1/5000
Tamaño: A4







ELIPSO
ARQUITECTOS

PROYECTO
SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE USO EXCEPCIONAL EN SUELO RÚSTICO PARA CASAS RURALES (NUEVA PROPUESTA)

SITUACION
POLÍGONO 124 PARCELA 14
CASAS NUEVAS
MULA (MURCIA)

PROMOTOR
JUAN FELIPE DEL BAÑO
GONZALEZ

FECHA
26 Mayo 2025

AUTOR
RUBÉN HERNÁNDEZ MUÑOZ
COL.COAMU 1761

PLANO
SECCIONES

A.9 Escala: 1/100
Tamaño: A4

