

مرحباً بكم في Mula



دليل للأجانب
قاعة مدينة مولا
(Ayuntamiento Mula)

عربي:



المؤلفون والمحررون:
روزین أليفا
مجلس بلدية مولا





الخطوات الأولى

قد يكون الحصول على الإقامة و/أو شراء عقار في إسبانيا أمراً معقداً ويتضمن العديد من الإجراءات الإدارية وصعوبات في التواصل مع الحكومة الإسبانية وما إلى ذلك. قد تساعدك المعلومات التالية.

Número de Identificación de Extranjero

أول شيء عليك فعله هو الحصول على رقم الهوية الأجنبية (NIE)، وهو أمر ضروري لجميع الإجراءات القانونية. يجب عليك التقدم بطلب للحصول عليه في مكتب الهجرة في مورسيا أو يمكنك الحصول عليه من أحد المستشارين. في حالة شراء عقار، سوف يحصل المحامي المسؤول عن البيع على شهادة عدم الممانعة (NIE). لك.

**Oficina de
Extranjeria de
Murcia**

C/ Francisco Alonso Martinez
Km.388,N-301.
Cabezo Cortado-Espinardo
nº38
Murcia 30100

968 989 600

من الاثنين إلى
الخميس
09: 00 - 15: 00
 الجمعة
09: 00 - 14: 00

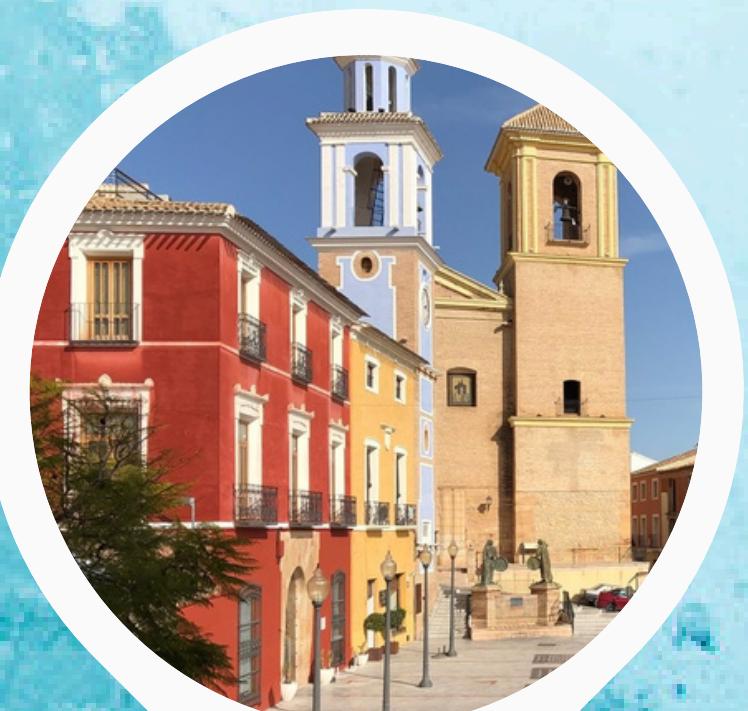




النوع الثاني

بعد ذلك، يجب عليك التسجيل في قاعة مدينة مولا للحصول على التعداد أو التسجيل. يتم استخدام هذه الوثيقة للتسجيل في مولا وهي الدليل الوحيد على العنوان. صالحة لمدة ثلاثة أشهر وقابلة للتتجديد إذا لزم الأمر. وسيكون ضروريًا أيضًا عند التقدم بطلب الإقامة والعديد من الإجراءات الأخرى:

- قم بالتسجيل في سفارتك أو قنصليتك الجديدة.
- قم بتسجيل سيارتك في إسبانيا.
- استئجار عداد المياه والتغاز والكهرباء.
- احصل على خط إنترنت.
- احصل على صندوق بريد (apartado de correos) في Mula ، إذا لم يكن لديك صندوق بريد
- احصل على تأمين صحي (خاص أو غيرخاص).
- افتح حساباً بنكياً إسبانياً.



بلدية Mula

Plaza del Ayutamiento, 8, 30170, Mula

ساعات العمل: من الاثنين إلى الجمعة من الساعة صباحاً حتى الساعة 9:00-13:30 ظهراً. هاتف: 968 637 510

<https://mula.es/web>

<https://turismodemula.es>





جهات الاتصال

Agencia Tributaria ATRM مواصفات وكالة الضرائب ATRM	عن طريق الموعد من الاثنين إلى الجمعة	900 878 830	Murcia - Mula 9 و 8	انظر الصفحات 8 و 9 09:00-14:00
Mancomunidad	عن طريق الموعد من الاثنين إلى الجمعة	968 661 478	Av. Juan Antonio Perea, 43	09:00-14:00
Servicos Sociales Rio Mula مجتمع البلديات الخدمات الاجتماعية ريو مولا				
Arquitecto técnico Licencias reforma vivienda المهندس الفني تراخيص إصلاح المساكن	عن طريق الموعد من الاثنين إلى الجمعة	968 637 511	Oficina Técnica Ctra. Caravaca, 4 - 3a Planta	09:00-14:00
Alcalde العمدة	هاتفياً/ وجهًا لوجه عن طريق الموعد	968 637 510	Plaza del Ayuntamiento, 8	09:00-14:00
SEF Mula من SEF	عن طريق الموعد من الاثنين إلى الجمعة	968 660 519	Ctra. Caravaca, esq. Prosperidad	09:00-14:00
Juzgado de Primera Instancia محكمة الدرجة الأولى	عن طريق الم وعد من الاثنين إلى الجمعة	968 660 824	Avenida de la Paz, s/n	09:00-14:00
Registro Civil السجل المدني	عن طريق الم وعد من الاثنين إلى الجمعة	968 660 144	Avenida de la Paz	09:00-14:00
Ecoparque Juan Antonio	موقع القمامنة من الاثنين إلى الجمعة	637 515 239	Ctra. De Pliego frente Tanatorio	09:00-13:30 16:00-18:00
Centro Joven Paco	السبت عن طريق الم وعد من الاثنين إلى الجمعة	968 637 517	Ctra. Caravaca, 16	09:00-13:30 09:00-14:00

التأمين الطبي



Centro de Atención e
Información de la
Seguridad Social
(INSS)

968 660 074
901 166 565

من الاثنين إلى الجمعة
C. Cdad de Cartagena, 11
30170 Mula
9:00 - 14:00

إذا تقدمت بطلب للحصول على الإقامة الإسبانية ولم تكن تعمل أو متყاعداً، فسوف يُطلب منك شراء تأمين خاص.

إذا تقدمت بطلب للحصول على الإقامة الإسبانية باعتبارك متყاعداً أوروبياً أو بريطانياً، فعلى الرغم من أنه من المستحسن أن يكون لديك تأمين صحي خاص، إلا أنه ستكون مؤهلاً للحصول على تأمين صحي عام.

بعد ذلك يجب عليك الطلب:

- وثيقة S1 من البلد الذي يدفع لك معاشك التقاعدي.
- نموذج التسجيل (الذي يوضح تاريخ تسجيلك لدى البلدية) وتقديم هذه المستندات عند تحديد موعد في مكتب الضمان الاجتماعي للتسجيل للحصول على البطاقة الصحية.





حقوق الأجانب - الهجرة

هام: منذ 12 نوفمبر 2024، قامت الحكومة الإسبانية بتقليل الوقت والإجراءات المطلوبة للحصول على تصريح الإقامة. إن رقم الهوية الوطنية (NIE)، والتسجيل، والحساب المصرفي الإسباني، والتأمين الصحي الخاص أو العام هي الوثائق الأولى المطلوبة للحصول على الإقامة. يمكنك الاستعانة بمحترف لمساعدتك في هذه الإجراءات، ولكن من الأفضل استشارة محامي مطلع على القانون.

Eva María Gabarrón Gutiérrez
Servicios sociales Inmigración
الخدمات الاجتماعية الهجرة

Av. Juan Antonio Perea, 43 (+34) 968 661 478
30170 Mula

من الاثنين إلى الجمعة
09:00 - 14:00

Inma Ferrando García
محامي

Carril Condomina, 3 (+34) 678 671 716 iferrando@icamur.org
30006 Murcia

Alexandra Titz
MMB
محامو

C/ La Merced. 2 - 30 (+34) 968 622 095
Plaza de Sto. Domingo
30008 Murcia

murcia@mmb.es
<https://www.mmb.es>





الضريبة المحلية

- يتم دفع ضريبة فادو (أو "ضريبة الدخول") للاستخدام الخاص لمساحة على طريق عام، سنويًا بين شهري أكتوبر وديسمبر.
- تراخيص إصلاح المساكن **Licencia reforma vivienda**

وكالة الضرائب في منطقة مورسيا (ATRM)

- ضريبة الملكية (IBI) على أساس نوع السكن: حضري أو ريفي. سيتم الدفع كل ربع سنة أخير (قبل الأول من ديسمبر).
- ضريبة الطريق (IVTM). يتم دفعها كل عام في شهر مارس وأبريل.
- في المرة الأولى، من الأفضل تحديد موعد لتقديم البيانات المصرفية للسنوات التالية. من الاثنين إلى الجمعة، بموعد مسبق من الساعة 9:00 إلى 14:00 (ATRM - C/Murillo, 1- 30170 Mula)

AEAT (Agencia Estatal de Administración Tributaria) هي وكالة إدارة الضرائب الحكومية في إسبانيا. ضريبة الدخل والأصول الأجنبية يمكنها تقديم مشورة مهنية في المرة الأولى.

- ضريبة الدخل - النموذج 100. ضريبة الدخل التي يجب الإعلان عنها من أبريل إلى نهاية يونيو إذا كنت مقيماً في إسبانيا لمدة تزيد عن 183 يوماً في العام السابق لتقديم الإقرار.
- النموذج 720. للإعلان عن أي أصول مملوكة في الخارج (حسابات بنكية، عقارات، وما إلى ذلك). لن يتم فرض أي ضرائب، ولكن يجب الإعلان عنها لأغراض المعلومات. الموعود النهائي لتقديم الإقرارات هو 31 ، أي بعد مرور عام واحد على السنة المالية. ولن يكون من الضروري الإعلان عن ذلك سنوياً إلا إذا زاد أحد الأصول بما يزيد عن 20 ألف يورو.

Agencia Tributaria
de Mula

968 661 162

C/ Murillo, 1

Mula 30170

من الاثنين إلى الجمعة
09:00 - 14:00

وسوف يخضع غير المقيمين (الذين لديهم ممتلكات في إسبانيا) أيضاً لما يلي:

- ضريبة الأملاك (IBI) (النحو 210) سواء كنت تستأجر عقارك أم لا.

ويختلف حساب ودفع هذه الضريبة حسب الحالة.
للحصول على شهادة الإقامة الضريبية أو لمزيد من المعلومات:



سجّل سيارتك في إسبانيا

إذا كنت تستورد سيارتك الخاصة، لتجنب الضرائب أو الرسوم على قيمتها، فمن الأفضل تسجيل السيارة في سيكون من الضروري تقديم (ITV) غضون شهر واحد من دخولها إلى إسبانيا. بالنسبة للفحص الفني للسيارة فاتورة الشراء وشهادة مطابقة السيارة ورخصة القيادة الأصلية. يُنصح بالاستعانة بخدمات وكيل لبقيمة العملية. يمكن لبعض المواقع الإلكترونية أيضاً أن تتولى جميع الأعمال الورقية نيابة عنك.

ITV El Arreague 868 975 491

Polígono industrial El Arreague
C/3. parcela 12-6 30170 Mula

من لوندي إلى ساميدي
08:00 - 21:00

أ. ج. إ. ج. إ. ل. ر
ن البريطانيون إلى عه إ إ إ ج
إ إ إ ج. تقديم طلب للحصول على رمز في بلدتهم قبل القيام بذلك.

<https://www.viewdrivingrecord.service.gov.uk/driving-record/licence-number>



DGT Murcia
Jefatura Provincial
de Trafico

968 256 211 C/Ricardo Zamora, 3
C.P. 30003 Murcia

الإثنين-الثلاثاء-الأربعاء- الجمعة
الخميس

08:00 - 14:30
08:00 - 17:30

بعض أرقام الهاتف المفيدة



المركز الصحي في مولاء	CENTRO DE SALUD DE MULA حالات الطوارئ	968 637 217 968 660 744	C/ Senda de la Morera, 8. 30170 Mula	من الاثنين إلى الخميس 08:00 - 20:00	الجمعة والسبت 08:00 - 15:00
الغاز والكهرباء	Gas y Electricidad Iberdrola Mula	968 066 190 968 664 018	Av. Juan Viñegla, 26 30170 Mula	الاثنين إلى الجمعة 09:00 - 14:00 17:00 - 20:00	
	Curenergia	800 760 710			
	Endesa	800 760 266			
المياه السكنية	Agua residencial Aqualia	900 810 971	C/Pedro Llamas Ruiz, 4 - 30170 Mula	الاثنين إلى الجمعة 10:00 - 14:00	https://www.aqualia.com/area-de-cliente/
المياه الخارجية	Agua exterior Comunidad de Regantes Pantano de Cierva - Mula	968 662 444	Carretera de Murcia, 60 30170 Mula		
مسجد التوبة	Mezquita de Mula		Ctr.Murcia Caravaca, 23		
هاتف الطوارئ	TELÉFONOS DE EMERGENCIA :				
خدمات الطوارئ:	Servicios de emergencia:	112			
الشرطة الوطنية:	Policía Nacional:	091			
الشرطة المحلية:	Policía Local:	092			
الحرس المدني:	Guardia Civil:	062			
سيارة إسعاف:	Ambulancia:	061			
رجال الإطفاء :	Bomberos :	080			