



Bienvenue à Mula

Guide pour les Étrangers

Ayutamiento de Mula (Mairie de Mula)

Français



Auteur et édition:

Rosine Alleva

Ayuntamiento de Mula





Premières démarches

Acheter en Espagne et/ou devenir résident en Espagne peut être compliqué et amener à beaucoup de démarches administratives, difficultés à communiquer avec le gouvernement espagnol etc... Les informations qui suivent pourront vous aider.

La première chose à faire est d'obtenir le **NIE** (Número de Identificación de Extranjero) qui sera essentiel pour toute démarche légale. Vous devez vous adresser à l'Office des étrangers de Murcia ou vous pouvez l'obtenir chez un assesseur (**Asesor**). Si vous achetez un bien immobilier, l'avocat chargé de la vente obtiendra le NIE pour vous.

**Oficina de
Extranjería de
Murcia**

C/ Francisco Alonso
Martinez.Km.388,N-301
Cabezo Cortado-Espinardo, nº38
30100 Murcia

968 989 600

Lundi à Jeudi
09:00 - 15:00
Vendredi
09:00 - 14:00





Empadronamiento

Il est indispensable ensuite de vous enregistrer auprès de la mairie de Mula afin d'obtenir le padrón ou empadronamiento. Ce document sert à vous signaler à Mula et est l'unique justificatif de domicile. Valable trois mois et renouvelable si nécessaire. Il vous sera aussi demandé lors de votre demande de résidence et pour beaucoup de vos démarches:

- S'enregistrer auprès de votre nouvel ambassade ou consulat une fois résident
- Immatriculer votre véhicule en Espagne
- Souscrire un compteur d'eau, de gaz et d'électricité
- Obtenir une ligne Internet
- Obtenir une boîte postale payante (apartado de correos) à Mula, si vous ne possédez pas de boîte aux lettres.
- Obtenir une assurance de santé (privée ou non)
- Ouvrir un compte bancaire espagnol. Et bien plus encore !



Ayto. Mula

Situé Plaza del Ayutamiento, 8, 30170, Mula.

Horaires de Lundi à Vendredi de 9: 00 h a 13: 30 h. Tel: 968 637 510

<https://mula.es/web>

<https://turismodemula.es>





Contacts

Agencia Tributaria ATRM	Lun à Ven	Sur rendez-vous	900 878 830	Murcia - Mula voir pp. 8, 9	09:00-14:00	
Communauté des communes Services Sociaux Rio Mula	Lun à Ven	Sur rendez-vous	968 661 478	Av. Juan Antonio Perea, 43	09:00-14:00	
Architecte technique Licences rénovation maison	Lun à Ven	Sur rendez-vous	968 637 511	Oficina Tecnica Ctra.Caravaca, 4 - 3a Planta	09:00-14:00	
Alcalde (Maire)	Tél./ présentiel	Sur rendez-vous	968 637 510	Plaza del Ayuntamiento, 8	09:00-14:00	
SEF Mula	Lun à Ven	Sur rendez-vous	968 660 519	Ctra. Caravaca, esq. Prosperidad	09:00-14:00	
Tribunal de Première Instance	Lun à Ven	Sur rendez-vous	968 660 824	Avenida de la Paz, s/n	09:00-14:00	
Registre Civil	Lun à Ven	Sur rendez-vous	968 660 144	Avenida de la Paz	09:00-14:00	
Ecoparque	Juan Antonio	Lun à Ven	637 515 239	Ctra. De Pliego frente Tanatorio	09:00-13:30 16:00- 18:00	
		Samedi			09:00-13:30	
Centre Jeunes	Paco	Lun à Ven	Sur rendez-vous	968 637 517	Ctra. Caravaca, 16	09:00-14:00



Assurance Santé Publique

Centro de Atención e
Información de la Seguridad
Social (INSS)

968 660 074
901 166 565

C. Cdad de Cartagena, 11
30170 Mula

Lundi à vendredi
09:00 - 14:00

Si vous demandez la résidence espagnole que vous ne travaillez pas et n'êtes pas encore retraité, il vous sera demandé de souscrire une assurance de santé privée

Si vous demandez la résidence espagnole en tant que retraité européen et britannique, bien que conseillé d'avoir une assurance de santé privée, vous aurez droit à l'assurance de santé publique.

Vous devrez dès lors demander :

- Le document S1 du pays qui paie votre pension.
- L'empadronamiento (indiquant l'historique de votre inscription à la mairie) et présenter ces documents en prenant rendez-vous à la sécurité sociale afin de vous enregistrer pour obtenir votre carte de santé.





Droit des étrangers - Immigration

Important: Depuis le 12 novembre 2024, le gouvernement espagnol prévoit une réduction des délais et des formalités pour l'obtention des titres de séjour.

NIE, empadronamiento, compte bancaire espagnol, assurance santé, privée ou publique, sont les premiers documents demandés pour accéder à la résidence. Il est possible de faire appel à un traducteur pour vos démarches mais il est conseillé de faire appel à un avocat qui, lui, connaît les lois.

Eva María Gabarrón Gutiérrez Services sociaux Immigration	Av.Juan Antonio Perea, 43 30170 Mula	(+34) 968 661 478	Lundi à Vendredi 09:00 - 14:00
Inma Ferrando García Avocat	Carril Condomina, 3 30006 Murcia	(+34) 678 671 716	iferrando@icamur.org
Alexandra Titz MMB Abogados	C/ La Merced, 2 - 30 Plaza de Sto. Domingo 30008 Murcia	(+34) 968 22 56 09	murcia@mmb.es https://www.mmb.es





Impôts locaux

- **Tasa Vado** (ou « taxe d'entrée ») pour l'utilisation privée d'un espace sur la voie publique, payable chaque année entre octobre et décembre.
- **Permis de construire** pour la rénovation du logement.



ATRM (Agencia Tributaria Región de Murcia)

- Impôt foncier (Impuesto sobre Bienes Inmuebles **IBI**) selon le type d'habitation: propriété urbaine ou propriété rustique. A payer chaque dernier trimestre (1er décembre au plus tard)
- Taxe de circulation (Impuesto de circulación **IVTM**). À payer chaque année en mars - avril.

La première fois, il vaut mieux prendre rendez-vous et communiquer vos coordonnées bancaires pour les années suivantes. **Lundi à vendredi sur rendez-vous de 9:00 à 14:00 (ATRM - C/Murillo,1- 30170 Mula)**



AEAT (Agencia Estatal de Administración tributaria)

IMPÔTS DES REVENUS ET BIENS À L'ÉTRANGER

Vous pouvez consulter un assesseur la 1ère fois.

- **Renta - Modelo 100.** Impôt sur le revenu à déclarer d'avril à fin juin si vous êtes déjà résident espagnol depuis plus de 183 jours l'année précédent la déclaration.
- **Modelo 720.** (Formulaire 720) Pour déclarer tout actif étranger (comptes bancaires, biens immobiliers...). Aucune taxe ne sera exigée, mais il est nécessaire de le déclarer à titre d'information. La date limite de déclaration est le 31 mars, un an après l'année d'imposition. Il sera nécessaire de le déclarer chaque année dans le cas où un actif augmenterait de plus de 20000 euros.

Les non Residents (ayant une propriété en Espagne) seront eux aussi sujets à :

- Impôt foncier de votre propriété (**IBI**)
- La renta imputada ou **IRNR** (Modelo 210) que vous louez ou non votre propriété.

Le calcul et le paiement de cet impôt varient selon le cas.

Pour demander une attestation fiscale ou pour toute information :



**Agencia Tributaria
de Mula**

968 661 162

C/ Murillo, 1
30170 Mula

Lundi à vendredi
09:00 - 14:00



Immatriculer votre véhicule en Espagne

Si vous importez votre propre véhicule, afin d'éviter taxe ou impôt sur sa valeur, mieux vaut immatriculer le véhicule dans le mois de son entrée sur le territoire espagnol. Facture d'achat, certificat de conformité du véhicule et permis de conduire original seront demandés pour le contrôle technique (ITV). Il est vivement conseillé de faire appel à un gestionnaire (gestator) pour la suite des démarches. Certains sites peuvent également faire les démarches pour vous.



**ITV Mula .
El Arreaque**

868 975 491
con cita previa

Polígono industrial El Arreaque
C/3, parcela 12-6 30176 Mula

Lundi à Samedi 08: 00 - 21: 00

Permis de conduire

Après 2 ans sur le territoire espagnol, il est nécessaire de changer votre permis pour obtenir un permis espagnol. Les citoyens britanniques devront demander un code dans leur pays avant de faire cette démarche.

<https://www.viewdrivingrecord.service.gov.uk/driving-record/licence-number>



**DGT Murcia
Jefatura
Provincial de
Tráfico**

968 256 211

Ricardo Zamora, 3
C.P. 30003 Murcia

Lun-Mar-Mer-Ven
Jeudi

08: 30-14: 30
08: 30-17: 30



Quelques numéros de téléphone utiles

CENTRO DE SALUD DE MULA Urgences	968 637 217 968 660 744	C/ Senda de la Morera, 8. 30170 Mula	Lundi à Jeudi Vendredi, Samedi	08: 00 - 20: 00 08: 00 - 15: 00
Gaz et électricité Iberdrola Mula	968 066 190 968 664 018	Av. Juan Viñegla, 26 30170 Mula	Lundi à Vendredi	09: 00 - 14: 00 17: 00 - 20: 00
Curenergia	800 760 710			
Endesa	800 760 266			
Eau résidence Aqualia	900 810 971	C/ Pedro Llamas Ruiz, 4 -30170 Mula	Lundi à Vendredi 10: 00 - 14: 00	https://www.aqualia.com/area-de-cliente/
Eau extérieur Comunidad de Regantes Pantano de Cierva - Mula	968 662 444	Carretera de Murcia, 60 30170 Mula		

NUMÉROS DE TÉLÉPHONE D'URGENCE

Services d'urgence:	112
Police Nationale:	091
Police Locale:	092
Guardia Civil :	062
Ambulance	061
Pompiers (Bomberos) :	080