



Pedro Mulet Lorente
Ingeniero Agrónomo
Colegiado nº 3000023

SERVICIOS TECNICOS MUNICIPALES
Concejalía de Urbanismo y Obras Públicas
AYUNTAMIENTO DE MULA

Expediente: LIUR/0013/2026

En relación con el expediente referenciado de solicitud de Licencia Urbanística presentado por D. Julio Jiménez del Amor, con NIF: [REDACTED] y domicilio en [REDACTED], sobre instalación de Explotación Porcina de Cebo a situar en Mula, polígono 155, parcela 20, y en contestación a lo solicitado por esa Concejalía, se remite la totalidad de lo solicitado, consistente en:

PRIMERO: Respecto al título de propiedad y superficie del terreno donde se proyecta llevar a cabo la acción, se adjunta certificado del Sr. Registrador de la Propiedad de la Ciudad de Mula y su Partido, Tribunal Superior de Justicia de Murcia, en el que se indica la propiedad de la FINCA Nº 6.105, del término municipal de Mula, comprende las parcelas catastrales: parcela 4, del polígono 156, la parcela 9 del polígono 155 y la parcela 20 del polígono 155, con un total de VEINTINUEVE HECTAREAS, VEINTIOCHO AREAS Y SESENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS (29,280062 Has.), es decir, 292.800,62 m².

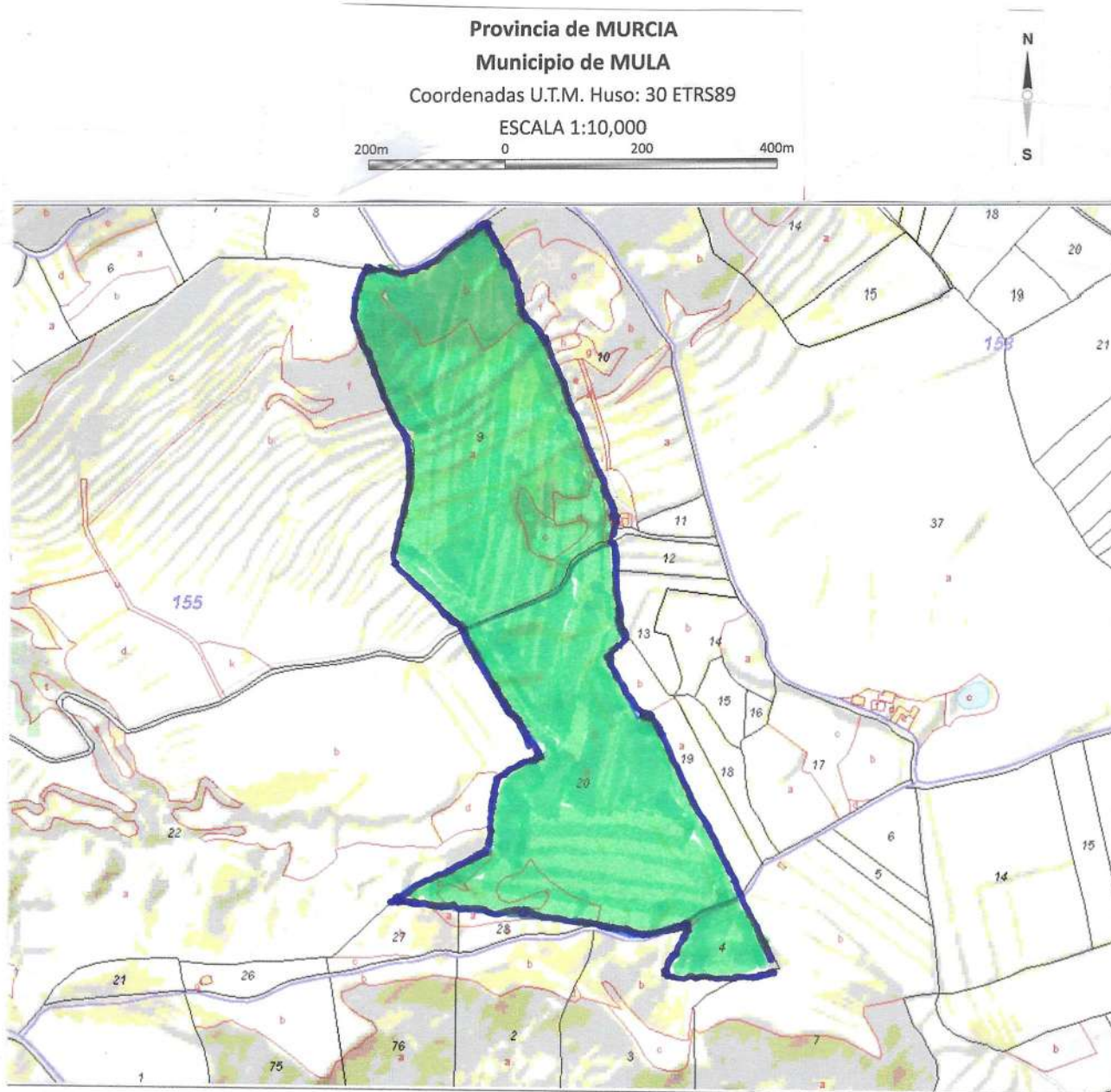
SEGUNDO: Se adjunta plano (ortofotomapa), a escala 1/12.000, en el que se indica las distancias a las viviendas más cercanas al punto donde se proyecta llevar a cabo la acción y que no sean de la propiedad, resultando el punto "E", situado a 825 metros. La especificación de las distancias a las otras construcciones vienen indicadas en el plano adjunto.

TERCERO: Respecto a este punto cabe señalar que el anejo de la gestión de residuos, figura como Anejo II, en el Proyecto Técnico que obra en poder de ese Ayuntamiento, no obstante, se adjunta copia del mismo, para su fácil comprobación.

En Murcia, a 6 de mayo de 2026.

P.P. EN REPRESENTACION DE
D. JULIO JIMENEZ DEL AMOR

DOCUMENTO SEGUNDO

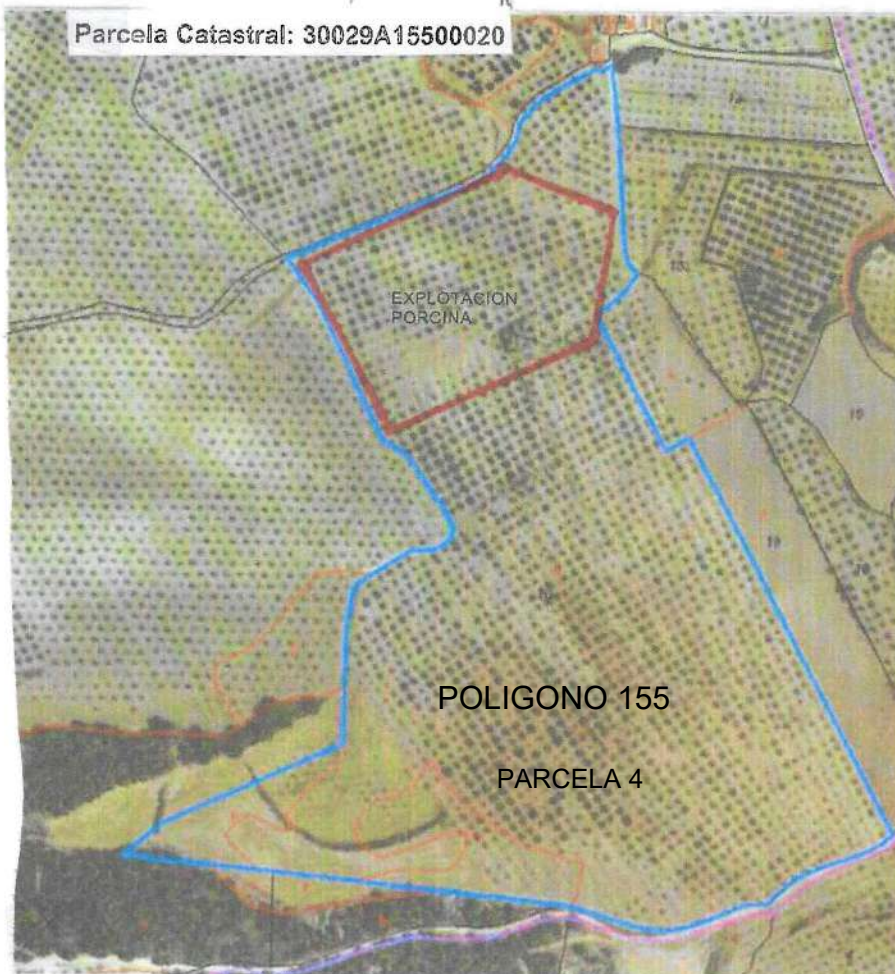


FINCA REGISTRAL NUMERO: 6.105 - T.M. MULA (MURCIA)

SUPERFICIE DE LA FINCA: 292.800,62 m²

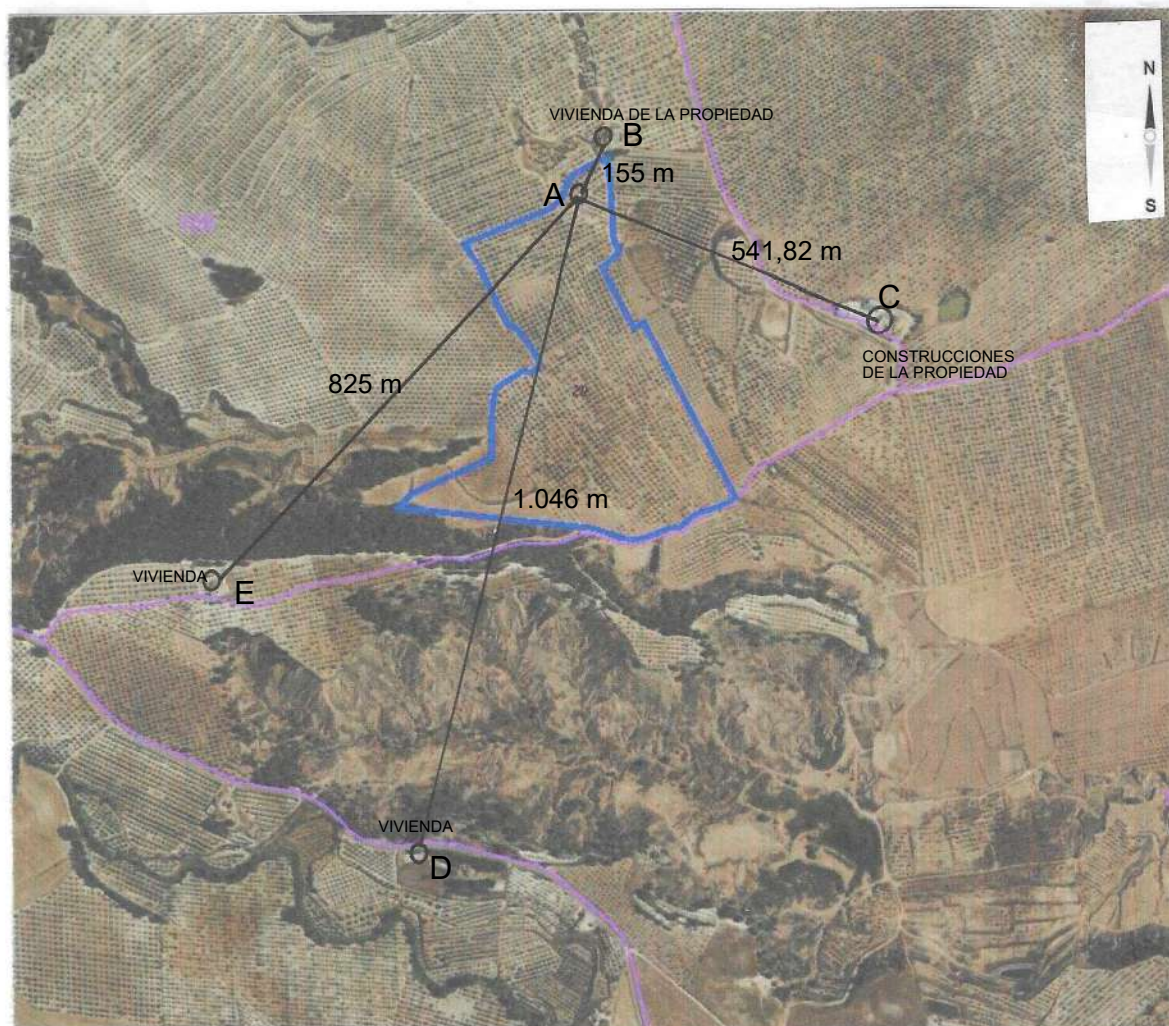
PARCELAS 9 Y 20 DEL POLIGONO 155 - PARCELA 4 DEL POLIGONO 156

Parcela Catastral: 30029A15500020





EXPLOTACION DE GANADO PORCINO DE CEBO



ORTOFOTOMAPA - ESCALA 1/12.000

PUNTO "A"	Localización del Proyecto de Explotación Porcina (polígono 155, parcela 20).
PUNTO "B"	Localización de construcciones con vivienda de la propiedad , situada a 107 m, en polígono 155, parcela 10.
PUNTO "C"	Localización de construcciones de la propiedad , situadas a 541,82 m, en polígono 158, parcela 37.
PUNTO "D"	Localización de vivienda, situada a 1.046 m, en polígono 137, parcela 47.
PUNTO "E"	Localización de vivienda, situada a 825 m, en polígono 155, parcela 16.

VIVIENDA, AJENA A LA PROPIEDAD, MAS CERCANA A LA EXPLOTACION PORCINA, SITUADA A 825 M.



ANEXO II

GESTION DE RESIDUOS – RESIDUOS DE LA CONSTRUCCION

1.- Estimación de la cantidad de residuos que generará la construcción proyectada

SUPERFICIES	m²
Superficie de la Nave nº 1 de producción	1.015,00
Superficie de la Nave nº 2 de producción	1.015,00
Superficie local de generador y lazareto	50,00
Superficie local aseos, vestuarios y almacén	37,76
TOTAL CONSTRUIDO	2.177,76
Balsa de purines	900,00
Vado sanitario	10,20

RESIDUOS DE LA CONSTRUCCION SOBRANTES DE EJECUCION – NAVES, LAZARETO, LOCAL ASEOS

	Codigo LER	Cantidad prevista producir (kg/m²)	Superficie construir (m²)	Cantidad prevista (kg)
Ladrillo	17 01 02	5 x 0,9	2.117,76	9.529,92
Hormigón	17 01 01	12 x 0,9	2.117,76	22.871,81
Piedra	20 02 02	2 x 0,9	2.117,76	3.811,97
Otros	17 01 07	1 x 0,9	2.117,76	1.905,98
TOTAL	-	20 x 0.9	2.117,76	38.119,68

RESIDUOS DE LA CONSTRUCCION SOBRANTES DE EJECUCION – Balsa PURINES – VADO SANITARIO

	Codigo LER	Cantidad prevista producir (kg/m²)	Superficie construir (m²)	Cantidad prevista (kg)
PVC	15.01.02	5 x 0.2	900,00	900,00
Hormigón	17.01.01	12 x 0.1	10,20	12,24
Otros	17.01.07	1 x 0.2	200,00	40,00
TOTAL	-			952,24



RESIDUOS TOTALES DE LA CONSTRUCCION: $38.119,68 + 952,24 = 39.071,92 \text{ KG} = 39,07 \text{ Tm}$.

2.- Medidas de segregación “in situ” previstas

- Eliminación previa de elementos desmontables y/o peligrosos
- Segregación en obra nueva

3.- Prevención de operaciones de reutilización de la misma obra o en emplazamientos externos

- Reutilización de tierras procedentes de la excavación en la propia obra y en terrenos agrícolas circundantes.

4.- Previsión de operaciones “in situ” de los residuos

No está previsto.

5.- Destino previsto para los residuos no reutilizables

- Residuos de construcción sobrantes: Vertedero autorizado.
- Residuos de construcción (embalajes): Gestor autorizado

6.- Prescripciones que se incluyen en el Pliego de Condiciones

- El depósito temporal de los escombros, se realizará bien en sacos industriales iguales o inferiores a 1 metro cúbico, contenedores metálicos específicos con la ubicación y condicionado que establezcan las ordenanzas municipales. Dicho depósito en acopios, también deberá estar en lugares debidamente señalizados y segregados del resto de residuos.
- El depósito temporal para RCDs valorizables (maderas, plásticos, chatarra....), que se realice en contenedores o en acopios, se deberá señalar y segregar del resto de residuos de un modo adecuado.



- *Los contenedores deberán estar pintados en colores que destaquen su visibilidad, especialmente durante la noche, y contar con una banda de material reflectante de, al menos, 1-5 centímetros a lo largo de todo su perímetro. En los mismos debe figurar la siguiente información: razón social, CIF, teléfono del titular del contenedor/envase, y el número de inscripción en el Registro de Transportistas de Residuos, creado por la Comunidad de Murcia, del titular del contenedor. Dicha información también deberá quedar reflejada en los sacos industriales u otros elementos de contención, a través de adhesivos, placas, etc.*
- *El responsable de la obra a la que presta servicio el contenedor adoptará las medidas necesarias para evitar el depósito de residuos ajenos a la misma. Los contenedores permanecerán cerrados o cubiertos, al menos, fuera del horario de trabajo, para evitar el depósito de residuos ajenos a las obras a la que prestan servicio.*
- *En el equipo de obra se deberán establecer los medios humanos, técnicos y procedimientos de separación que se dedicarán a cada tipo de RCD.*
- *Se deberán atender los criterios municipales establecidos (ordenanzas, condicionados de la licencia de obras), especialmente si obligan a la separación en origen de determinadas materias objeto de reciclaje o deposición. En este último caso se deberá asegurar por parte del contratista realizar una evaluación económica de las condiciones en las que es viable esta operación. Y también, considerar las posibilidades reales de llevarla a cabo: que la obra o construcción lo permita y que se disponga de plantas de reciclaje/gestores adecuados. La Dirección de Obras será la responsable última de la decisión a tomar y su justificación ante las autoridades locales o autonómicas pertinentes.*
- *Se deberá asegurar en la contratación de la gestión de los RCDs, que el destino final (Planta de Reciclaje, Vertedero, Cantera, Incineradora, Centro de Reciclaje de Plásticos/Madera...) son centros con la autorización autonómica de la Consejería correspondiente encargada del Medio Ambiente, así mismo se deberá contratar sólo transportistas o gestores autorizados por dicha Consejería, e inscritos en los registros correspondientes. Así mismo se realizará un estricto control documental, de modo que los transportistas y gestores de RCDs deberán aportar los vales de cada retirada y entrega en destino final.*
- *Para aquellos RCDs (tierras, pétreos...) que sean reutilizados en otras obras la gestión (tanto documental como operativa) de los residuos peligrosos que se hallen en una obra de derribo o se generen en una obra de nueva planta se regirá conforme a la legislación nacional vigente [Ley \0/1998, Real Decreto 833/88, R.D. 952/1997 y Orden MAM/304/2002), la legislación autonómica y los requisitos de las ordenanzas locales.*



- Así mismo los residuos de carácter urbano generados en las obras (restos de comidas, envases, lodos de fosas sépticas...), serán gestionados acorde con los preceptos marcados por la legislación y autoridad municipales.
- Para el caso de los residuos con amianto, se seguirán los pasos marcados por la Orden-MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos. Anexo II. Lista de Residuos. Punto 17 06 05* [6], para considerar dichos residuos como peligrosos o como no peligrosos. En cualquier caso, siempre se cumplirán los preceptos dictados por el Real Decreto 10B/199L de 1 de febrero, sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto. Art.7., así como la legislación laboral de aplicación.
- Los restos de lavado de canaletas/cubas de hormigón, serán tratados como residuos "escombros".
- Se evitará en todo momento la contaminación con productos tóxicos o peligrosos de los plásticos y restos de madera para su adecuada segregación, así como la contaminación de los acopios o contenedores de escombros con componentes peligrosos.
- Las tierras superficiales que puedan tener un uso posterior para jardinería o recuperación de suelos degradados, será retirada y almacenada durante el menor tiempo posible, en camiones de altura no superior a 2 metros. Se evitará la humedad excesiva, la manipulación, y la contaminación con otros materiales.

7.- Valoración del coste previsto de la gestión correcta de los residuos de la construcción

Tipo de residuo	Estimación (m³)	Precio de gestión, transporte a vertedero, canon y alquiler contenedor (€/m³)	Importe (€)
Tierras sobrantes	0	0,00	0,00
Residuos mezclados	38,12	60,00	2.287,20
Embalajes	1,09	50,00	54,50
Otros	1,00	50,00	50,00
TOTAL	39,07		2.391,70

COSTE RETIRADA RESIDUOS: 2.392,00 €